

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COOPERATIVA DO PROJETO CONDOMÍNIO VERDE, REALIZADA EM 7 DE DEZEMBRO DE 2025.

NIRE – 5340.0007961

CNPJ – 06.127.911/0001-60

Aos 7 dias do mês de dezembro do ano de 2025, na plataforma digital Zoom, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os 36 (trinta e seis) cooperados presentes na terceira e última convocação e, às 10h21, abriram os trabalhos, dando início à discussão e/ou deliberação sobre a seguinte pauta, conforme carta circular com edital de convocação, devidamente publicado no Jornal de Brasília, em 27 de novembro de 2025:

- I. Deliberar sobre referendo de novos cooperados;
- II. Deliberar sobre eleição da Comissão Eleitoral para o processo eleitoral estatutário na Assembleia Geral Ordinária de 2026, conforme artigo 39, inciso III, do Estatuto;
- III. Deliberar sobre recurso apresentado por cooperado contra multa aplicada por descumprimento do Art. 26, inciso VII, do Regimento Interno;
- IV. Assuntos gerais;
- V. Leitura e aprovação da ata da presente AGE.

A mesa foi composta pelo Diretor da Cooperativa, Sr. Daniel Marques Alves Velho, que presidiu os trabalhos, e pela cooperada, Sra. Camila Codeço Velloso, que secretariou os trabalhos.

O Sr. Daniel fez breve explanação sobre os temas a serem tratados nesta assentada e orientações sobre a condução dos trabalhos. Em seguida, deu início à tratativa acerca dos assuntos da pauta. Por problemas técnicos, a cooperada Erieme Abreu (Jatobá 9) manifestou seus votos diretamente à mediadora Suellen.

I. A relação de demissões e admissões de cooperados, com a redação abaixo, foi projetada aos presentes. Após a leitura pelo Diretor e Presidente da mesa, respondendo à cooperada Sílvia Macedo (Flamboyant 9), o Diretor informou que a exclusão do cooperado D'arrochela se deu por questão judicial. Em seguida, posto em votação, **o referendo dos novos cooperados foi aprovado por (29) votos favoráveis**, nenhum voto contrário e 3 (três) abstenções, incluindo o voto da cooperada Erieme Abreu (Jatobá 9), dirigido diretamente à mediadora.

UNIDADE	MATRÍCULA	COOPERADO(A)	OBSERVAÇÃO
ITAÚBA/04	ITA04/31032004	CESAR MENDES PEREIRA	ADMISSÃO/DEMISSÃO
ITAÚBA/04	ITA04/24032025	LUCIANA DANTAS SOARES ALVES	ADMISSÃO
JACARANDÁ/10	JAC10/31032004	LUCIANE MARIA BACELLAR BOM	ADMISSÃO/DEMISSÃO
JACARANDÁ/10	JAC10/24032025	FRANCISCO COSTA CARNEIRO	ADMISSÃO
AZALÉIAS/08B	AZA08B/07112024	BEATRIZ MARTORANO NIERO	DEMISSÃO
AZALÉIAS/08B	AZA08B/27032025	MATTHIAS SEIDEL	ADMISSÃO

LAGO/04	LAG04/20112020	MARIA BERENICE ROSA	DEMISSÃO
LAGO/04	LAG04/10042025	CYBELLE MOREIRA DOS SANTOS	ADMISSÃO
FLAMBOYANT/04	FLA04/20102016	LÚCIO MELCHIADES DA MATA TORRES GOMES	ADMISSÃO/DEMISSÃO
FLAMBOYANT/04	FLA04/10042025	CINTIA NUNES DRUMOND	ADMISSÃO
IMBUÍAS/10	IMB10/01062009	FLAVIO ALBERTO DE ANDRADE GOULART	ADMISSÃO/DEMISSÃO
IMBUÍAS/10	IMB10/1016072025	MARILDA DE SOUSA MACHADO	ADMISSÃO
MATA/34	MAT34/15092021	DULCELINA MARA PEREIRA SAID	ADMISSÃO/DEMISSÃO
MATA/34	MAT34/24072025	LUDMILA SANTOS LAMOUNIER	ADMISSÃO
ITAÚBA/11A	ITA11A/12082021	JOSÉ ANTONIO CARVALHO DE ARROCHELA LOBO	EXCLUSÃO
ITAÚBA/11A	ITA11A/08072025	MARIA CRISTINA COSTA	ADMISSÃO
ITAÚBA/11B	ITA11B/12082021	JOSÉ ANTONIO CARVALHO DE ARROCHELA LOBO	EXCLUSÃO
ITAÚBA/11B	ITA11B/08072025	MARIA CRISTINA COSTA	ADMISSÃO
MATA/28	MAT28/23062023	IZALMO JOSÉ DA SILVA	EXCLUSÃO
MATA/28	MAT28/23062023	CLEUNICE DE ARAUJO DA SILVA	ADMISSÃO
FREIJÓ/08	FRE08/11102016	FERNANDA GARCIA AUGUSTO	ADMISSÃO/DEMISSÃO
FREIJÓ/08	FRE08/28052025	VALERIANA GROSSI	ADMISSÃO
AZALÉIAS/02A	AZA2A/01022023	MARCELO OLIVEIRA	DEMISSÃO
AZALÉIAS/02A	AZA2A/29092025	JULIANA CARVALHO MENDES OZELIM	ADMISSÃO
BROMÉLIAS/19	BRO19/02042020	LAILA CARVALHO DA SILVA HUBNER	DEMISSÃO
BROMÉLIAS/19	BRO19/29102025	FERNANDO HUBNER MESSAS	ADMISSÃO
EMBAÚBA/01	EMB01/14032013	ADONAI ROCHA	ADMISSÃO/DEMISSÃO
EMBAÚBA/01	EMB01/08092025	MÔNICA BEATRIZ VILLELA BIAZON	ADMISSÃO
CEDRO/14	CED14/11062019	ANITA LEOCADIA PEREIRA DA COSTA	DEMISSÃO
CEDRO/14	CED14/27082025	SERGIO ROBERTO JARDIM FRAZÃO PRADO	ADMISSÃO

II. O Presidente da mesa relatou as atribuições dos membros da Comissão Eleitoral desta cooperativa, destacando as ressalvas para ocupar o cargo. Salientou que a comissão é composta por 3 (três) membros. Em seguida, oportunizou aos presentes inscrição para formação da Comissão Eleitoral responsável pelo processo eleitoral estatutário, a se realizar na Assembleia Geral Ordinária de 2026. Apresentaram-se os cooperados Sílvia Mugnatto (Flamboyant 9), Alexandra Maciel (Buritis 11) e Luiz Alfredo Vieira (Lago 3). Aberta a votação, com 3 (três) abstenções, os candidatos receberam a seguinte votação, incluindo o voto da cooperada Erieme Abreu (Jatobá 9), dirigido diretamente à mediadora:

- a) Alexandra Maciel – 26 (vinte e seis) votos
- b) Sílvia Macedo – 26 (vinte e seis) votos
- c) Luiz Alfredo Vieira – 24 (vinte e quatro) votos

Assim, para a Comissão Eleitoral desta cooperativa para o de 2026 será composta por: Sílvia Mugnatto (Flamboyant 9), Alexandra Maciel (Buritis 11) e Luiz Alfredo Vieira (Lago 3).

III. O presidente da mesa trouxe à assembleia recurso do cooperado Rafael Brigolini (Bálsamo 6) contra a multa aplicada pelo condomínio, pelo descumprimento ao art. 26, VII, do Regimento Interno. Dada a palavra ao recorrente e aos demais cooperados e posta em votação, **a multa foi mantida por 24 (vinte e quatro) votos favoráveis, 6 (seis) votos**

contrários e 2 (duas) abstenções, incluindo o voto da cooperada Erieme Abreu (Jatobá 9), dirigido diretamente à mediadora.

IV. **Em assuntos gerais**, o Diretor da Cooperativa apresentou os seguintes temas: **1)** atualização sobre a obra de regularização, esclarecendo que há 7 (sete) lotes do condomínio disponíveis para venda, não havendo necessidade, por ora, de realização de empréstimo bancário. Esclareceu, ainda, que a taxa de regularização irá até março/2026 e o tema será tratado na próxima AGO; **2)** sobre proposta de moradores para o fechamento da rua do Bem-te-vi aos sábados, em razão do excesso de tráfego e velocidade, apresentou a questão das entregas de correspondência como um empecilho para a adoção da medida. A cooperada Olinda Bayma (Itaúba 7) sugeriu o fechamento da via após o horário de entregas. O Diretor esclareceu que, inicialmente, a administração promoverá a colocação de novas barreiras aos sábados como alternativa para a redução da velocidade no local. Não havendo resultado, o fechamento do local poderá retornar à discussão. Ainda sobre a questão do trânsito, a cooperada Luciana Chaves (Mata 20) explanou problemas particulares sobre a Rua da Mata em relação ao excesso de tráfego e de velocidade. O diretor afirmou estar ciente sobre o tema e esclareceu que a administração está contatando profissionais com intuito de elaboração de estudo técnico visando a adequação do fluxo do trânsito dentro do condomínio. Ao final, ressaltou a importância de que os moradores formalizem os problemas detectados na realidade de cada rua, especificamente, e na área do condomínio, em geral, inclusive com sugestões, se houver. Ainda, esclareceu que a proibição de estacionamento de veículos de ambos os lados das vias do condomínio consta do art. 18 do Regimento Interno, se propondo a reforçar a regra com os moradores; **3)** Ressaltou a necessidade de respeito aos colaboradores do condomínio, informando sobre o aumento de casos de desrespeito, inclusive quando, a pedido, os rondas abordam moradores para que reduzam ruídos, após os horários estabelecidos, ou quando os entregadores são retidos por algum tempo para preenchimento de cadastro; **4)** Em atendimento a um abaixo-assinado entregue à administração questionando o formato das assembleias, informou que, por deliberação do Conselho de Administração, a próxima AGO, em fevereiro de 2026, ocorrerá de forma híbrida (presencial e virtual), de maneira experimental, para posterior discussão e deliberação sobre o tema. A cooperada Maria Luiza (Buritis 30) propôs a apresentação dos funcionários aos cooperados na assembleia híbrida, de modo a promover a aproximação entre todos, o que foi bem recebido pelo Diretor. Em resposta a questionamentos sobre os custos da assembleia híbrida, o Diretor esclareceu que, de acordo com os orçamentos recebidos até o momento, não se vislumbra acréscimo significativo, ressaltando a necessidade de que se aguarde o recebimento de outros orçamentos. Surgiu discussão sobre a realização de assembleia híbrida sem que a medida seja colocada em votação, tendo sido mantida a medida, podendo o Conselho de Administração reavaliar se a AGO seria a melhor oportunidade para sua realização. A cooperada Camila Codeço (Bouganville 3) **requereu que, na próxima AGE, seja incluída em pauta proposta de revisão do art. 26, VII, do Regimento Interno.**

V. Após a leitura nesta assentada, **a presente ata foi aprovada com 14 (quatorze) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção**, incluindo o voto da cooperada Erieme Abreu (Jatobá 9), dirigido diretamente à mediadora.

Às 12h50, tendo a assembleia contado com a participação de 61 (sessenta e um) cooperados, conforme registro eletrônico de acesso, e nada mais havendo a tratar, o Sr.



Daniel Marques Alves Velho, presidente da mesa, deu por encerrada a assembleia. Eu, Camila Codeço Velloso, secretária, redigi a presente ata, que segue em 4 laudas e vai assinada pelo presidente da mesa. Certifico que esta ata é cópia fiel do livro de atas.

Daniel Marques Alves Velho

Presidente da mesa