

VERDE EM AÇÃO

2024



FALA

OSWALDO



Construindo um Futuro Sustentável

O ano de 2024 foi desafiador, mas também repleto de avanços importantes para o nosso Verde. Seguimos firmes no compromisso de promover melhorias estruturais e ambientais que beneficiarão toda a comunidade.

Infraestrutura: Aprendizado e Resultados

Como elemento de gestão, implantamos os Grupos de Gestão Compartilhada das Obras, reconhecida como a melhor expressão de uma direção participativa, resolutiva e inovadora. Com a rescisão do contrato com a GW Engenharia, contratamos a LAN, uma escolha aprovada em Assembleia que trouxe uma nova equipe, mantendo somente o engenheiro responsável. Esse ajuste demandou adaptação, mas permitiu que 78% das obras de infraestrutura fossem concluídas, aproximando-nos do objetivo inicial de 82%.

Para garantir recursos para as obras, aprovamos uma linha de crédito, que até agora não foi necessária graças à adesão de 199 cooperados que optaram por pagamentos das despesas adicionais e a antecipação dos recursos da venda dos lotes de forma direta, à vista ou parcelados. Com a venda de dois lotes (Pequis 12 e 14) geramos ressarcimento da antecipação da venda de lotes e aqueles que fizeram o pagamento de forma direta já receberam sua parte.

Planejamento e Sustentabilidade

Nosso compromisso com o meio ambiente é uma prioridade. Após negociações com a Caesb, asseguramos a retomada da substituição da rede primária do condomínio para janeiro de 2025, uma etapa crucial para a conclusão das obras de pavimentação e drenagem até outubro do mesmo ano.

Também avançamos nas tratativas com o Instituto Brasília Ambiental (Ibram), definindo que os pagamentos de compensações ambientais e florestais ocorrerão a partir de 2026. Um destaque importante é o desassoreamento do lago do condomínio, que será essencial para preservar esse patrimônio natural e já está em fase de levantamentos e orçamentos.

Melhorias no Dia a Dia

Mesmo com um orçamento comprimido, conseguimos realizar importantes melhorias que impactam diretamente o cotidiano dos moradores. Substituímos o telhado do salão de festas, resolvendo problemas de goteiras pela movimentação das telhas em razão da circulação de macacos e garantindo maior durabilidade. Também promovemos campanhas educativas sobre descarte de resíduos, segurança contra animais peçonhentos, dengue, trânsito e cuidados com pets.

Além disso, trabalhamos junto à Neoenergia e Caesb para assegurar um serviço de qualidade, buscamos melhorias na mobilidade da região, como a questão do tráfego de caminhões e a viabilização de uma via alternativa à Estrada do Sol (o decreto de utilidade pública das áreas necessárias para construção da via alternativa foi assinado em 10/12/2024). Outro destaque foi a contribuição ativa para o projeto de lei que regulamenta muros e portarias dos condomínios, já em tramitação na CLDF e previsto para votação em 2025.

Encerramento de Uma Gestão com Propósito

A gestão foi pautada pela democracia, pelo respeito, transparência, empatia e participação comunitária – valores pessoais que me orgulho de ver refletidos na condução da administração. Estou certo de que esses princípios continuarão presentes nas futuras lideranças, assegurando a continuidade do trabalho em harmonia com as necessidades da comunidade e do meio ambiente.

Ao concluir meu mandato em 31 de março de 2025, deixo a gestão com a satisfação de ter colaborado para finalmente termos alcançado nossa regularização fundiária, como o registro das matrículas, que possibilitou escrituras e habite-se para os moradores, e a conclusão de indenizações aos cooperados que tiveram perdas de área acima de 5%, totalizando cerca de R\$ 5 milhões pagos. E o encaminhamento de nossa regularização ambiental com a realização das obras de infraestrutura.

Acredito que o trabalho coletivo foi possível pela parceira inestimável com nosso conselho de administração, nas duas gestões, que muito me ensinaram, que com preciosas sugestões e aconselhamentos garantiram que alcançássemos o êxito nos desafios que estavam colocados. Que o Condomínio Verde continue a florescer como um exemplo de harmonia entre desenvolvimento e sustentabilidade.



Dengue: prevenção como Solução

Ações e campanhas realizadas ao longo do ano para conscientizar e prevenir a nossa comunidade.

Limpeza das áreas comuns

Mutirões de limpeza foram realizados nas matas e áreas compartilhadas do condomínio, com foco na remoção de entulhos e materiais que poderiam acumular água e favorecer a proliferação do *Aedes aegypti*.

Oficinas e materiais educativos

Foram produzidos cards, panfletos e vídeos para conscientizar os moradores sobre a importância de eliminar focos de criadouros do mosquito e adotar práticas seguras no dia a dia, como a oficina para a produção de armadilhas para o mosquito.

Durante as obras de infraestrutura, aplicamos água sanitária em buracos abertos para instalação de postes, evitando que se tornassem criadouros de mosquitos.

Engajamento da comunidade

Convidamos os moradores para ações de limpeza em seus lotes e nas áreas comuns, com destaque especial para o Dia Mundial da Limpeza, promovendo um senso coletivo de responsabilidade.

Vigilância ambiental

Acompanhamos as vistorias da Vigilância Ambiental e implementamos suas orientações para garantir um ambiente seguro para todos.



Vistoria da Vigilância Ambiental



Entrega dos panfletos sobre a dengue

OFICINA: Armadilha contra Aedes aegypti



Nossa comunidade se uniu em uma iniciativa inspiradora: uma oficina para aprender a confeccionar armadilhas para o mosquito da dengue utilizando garrafas PET.

Com o objetivo de combater ativamente a proliferação do *Aedes aegypti* no Verde, os participantes mergulharam em uma manhã produtiva e educativa.

A ação foi promovida pela moradora Kelli Costa com o apoio da Cooverde. Morando no condomínio há pouco mais de um ano, ela resolveu apresentar à comunidade o método desenvolvido por Maulori Cabral, professor da UFRJ, em parceria com outros biólogos.

A armadilha conhecida como Mosquiteca já é utilizada em diversos municípios do país, contribuindo para o controle e pesquisas sobre o mosquito e suas larvas, tornando-se uma aliada importante diante da crescente resistência dos mosquitos a pesticidas, como o fumacê.



Aprenda a fazer a sua

- Cortar a garrafa mais ou menos na metade, na parte mais estreita;
- Lixar o interior do gargalo;
- Testar o encaixe na parte inferior;
- Colocar o micro-tule no anel vedador;
- Colocar a ração na parte inferior;
- Lacrar com fita isolante (fazer dobrinhas para retirar a fita com facilidade) Instalar em lugares mais escuros porque a larva é fotossensível;
- Como descartar a água: jogar água sanitária dentro da armadilha e deixar alguns minutos.



Clique e acesse a notícia completa no site



Clique e acesse a cartilha de confecção da armadilha



Campanha de Trânsito: Verde é zona 30

O Verde é uma Zona 30: área urbana de baixa velocidade, com limite de 30 km/h.

Pé no freio - Mão na Consciência

A segurança da nossa comunidade é fundamental. Por isso, todos os anos reforçamos os materiais de conscientização e de sinalização da velocidade máxima permitida em nosso condomínio. Aqui nossas crianças brincam nas ruas e praticamos exercícios ao ar livre.

Parada Legal

Para garantir a mobilidade e o acesso adequado às nossas vias, orientamos aos moradores e visitantes que, ao estacionar, não bloqueie as vias. Estacione sempre junto ao meio-fio, no lado direito de quem acessa o condomínio.

Certifique-se de não obstruir a entrada e saída das garagens. Não estacione próximo aos acessos das vias e nunca estacione sobre as calçadas.



Zona de baixa velocidade: 30km

O limite de 30 km/h, que visa garantir a segurança de pedestres, ciclistas, veículos e animais. Reduz os acidentes fatais e melhora o tráfego, tornando as vias mais seguras e fluidas.



Clique e acesse o vídeo institucional da campanha de trânsito de 2024



Manutenções Diversas no Verde

Ao longo do ano, realizamos importantes ações de cuidado nas áreas comuns, reforçando o compromisso com a qualidade de vida dos moradores e a preservação do meio ambiente.

Prevenção contra incêndios

A realização de aceiros em áreas de vegetação limítrofes e internas do condomínio garantem maior proteção contra incêndios, enquanto a limpeza periódica contribui para a conservação do ambiente e o controle de pragas.

Tapa-buracos e reparos nas vias

Trabalhamos para manter as ruas em bom estado, realizando o reparo dos bloquetes e tapa-buracos, garantindo segurança e conforto no tráfego interno.

Cuidados e renovação das instalações

A aplicação de mata-mato e a roçagem das calçadas garantiram a limpeza, preservando os espaços, assegurando a acessibilidade e mantendo a estética do condomínio.



Podas Preventivas

Realizamos podas regulares em árvores e arbustos nas áreas comuns, visando à segurança de pedestres e veículos, além de prevenir riscos relacionados à queda de galhos e interferências na fiação dos postes.

Limpeza do Ponto de Entrega Voluntária

Acompanhamos as vistorias da Vigilância Ambiental e implementamos suas orientações para garantir um ambiente seguro para todos.



Troca das telhas do salão de festas



Operação tapa-buracos



Reabastecimento das caixas de areia do parquinho



Tratamento dos bambus para a cobertura do palco Espaço Nave



Instalação dos novos pontos de "cata caca": parque da Buritis, Administração, Coreto e Meliponário



Limpeza das bocas de lobos e manutenção das grelhas



Instalação das novas luminárias de LED nas ruas Azaleias e Bromélias



Revitalização dos pontos de parada da van



Remoção de caramujos africanos



Limpeza das pedras entre a administração e o lago



Manutenção das grelhas



Aceiro na divisa do Verde com a fazenda taboquinha



Limpeza do ponto de descarte de caramujos africanos - localizado no coreto

Preservação Ambiental e Reflorestamento



Implementamos iniciativas para promover a sustentabilidade e a valorização da biodiversidade local. Entre as principais atividades realizadas, destacam-se:

Plantio de mudas nativas

Ação que visa reforçar o compromisso com a recuperação e ampliação das áreas verdes do condomínio. Ao todo, foram plantadas 438 mudas, contribuindo para o equilíbrio climático e a preservação da fauna e flora.

Meliponário

Cuidados com o meliponário que abriga abelhas sem ferrão, espécies essenciais para a polinização. Essa iniciativa é um marco na valorização da biodiversidade local e na conscientização ambiental.

Palestra: animais peçonhentos e venenosos

O Cooperado e Biólogo, Daniel Velho, deu Uma palestra especial para os moradores com dicas valiosas para a prevenção de acidentes, além do convívio respeitoso e sustentável com a nossa fauna tão diversa.



CED: abrigos dos gatos e a promoção da tutoria responsável

Em 2022 demos início ao trabalho coletivo da Comissão de Cuidados com os Felinos do Verde, composta por moradores com apoio da Administração. A ação promove o manejo populacional dos gatos não domiciliados no Verde, com todo o cuidado e o respeito que os bichanos merecem. Protegendo a fauna local destes exímios caçadores.

Ao todo, foram castrados 26 gatos, construímos 04 abrigos com pontos para alimentação e descanso. Diversos moradores abraçaram a causa auxiliando a Comissão. Também foram produzidos materiais informativos impressos e on-line para a conscientização sobre o projeto e a tutoria responsável.



Proteção dos lançamentos pluviais

Instalação de telas para evitar o acúmulo de resíduos sólidos em pontos de escoamento, reduzindo impactos ambientais e prevenindo obstruções no sistema de drenagem.

CED: Castração, Esterilização e Devolução

Como material de conscientização divulgamos uma série de 5 vídeos sobre tutoria responsável e o método adotado pelo condomínio para o controle populacional dos felinos não domiciliados.

Como surgem os gatos não domiciliados?

Este é foi o primeiro da série para mostrar os comportamentos e estratégias necessárias para a guarda responsável e a manutenção de nossa saúde, dos animais e do meio ambiente!

Conheça o método

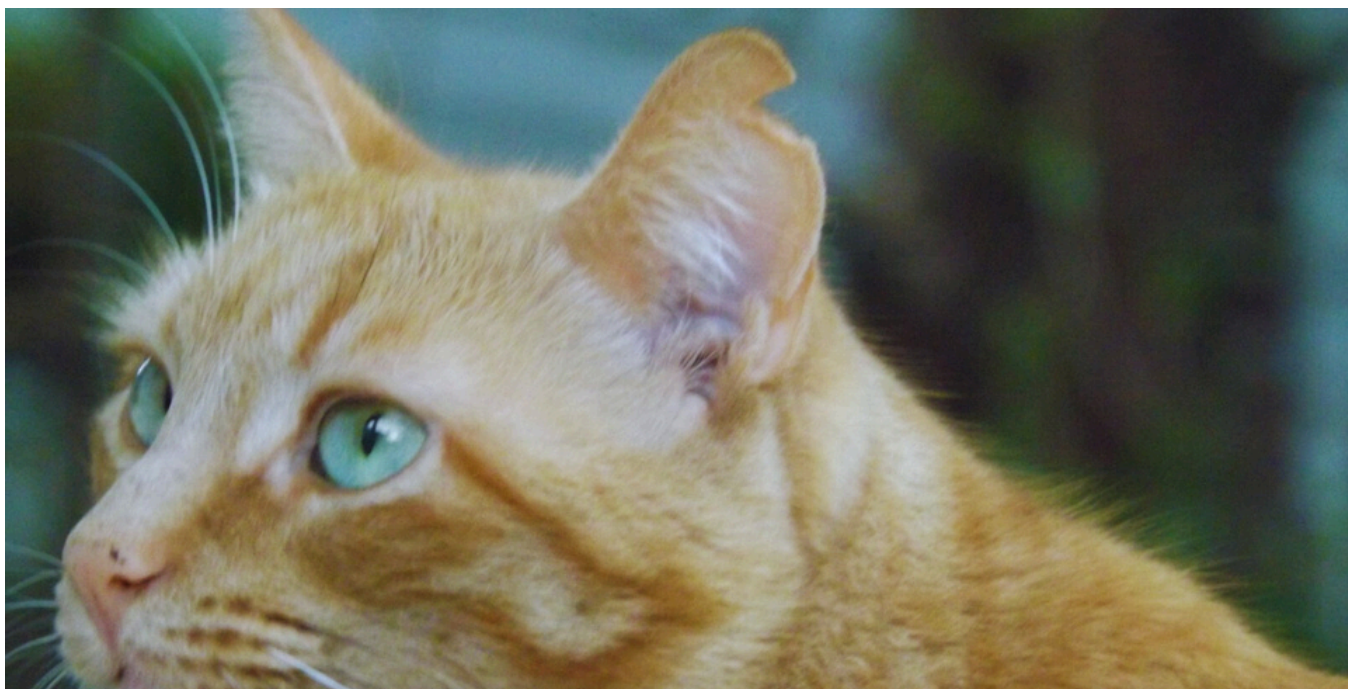
CED - Captura, esterilização e devolução, traz uma solução ética e sustentável para o controle destas populações, respeitando o bem-estar e a saúde dos animais e da nossa comunidade.

Preservação da fauna e tutoria responsável

Gatos são exímios caçadores e sem o controle populacional, podem afetar negativamente a fauna local. Seja um tutor responsável: castre, proteja, cuide e denuncie maus tratos e o abandono!



Clique e acesse a playlist dos vídeos em nosso canal no youtube



VELHO QUE BICHO É ESSE?



Palestra: Identificação e cuidados com animais peçonhentos e venenosos

O Cooperado e Biólogo, Daniel Velho (Lago 24), deu Uma palestra especial para os moradores com dicas valiosas para a prevenção de acidentes, além do convívio respeitoso e sustentável com a nossa fauna tão diversa.

Veneno ou Peçonhento?

Você sabe a diferença? Daniel Velho apresentou as principais características e como identificá-las.

A fauna do condomínio Verde

Viver em meio à natureza é uma maravilha, mas é preciso conhecer os animais que compõem a nossa fauna local para conviver em harmonia e segurança.

Prevenção de acidentes: dentro e fora de casa

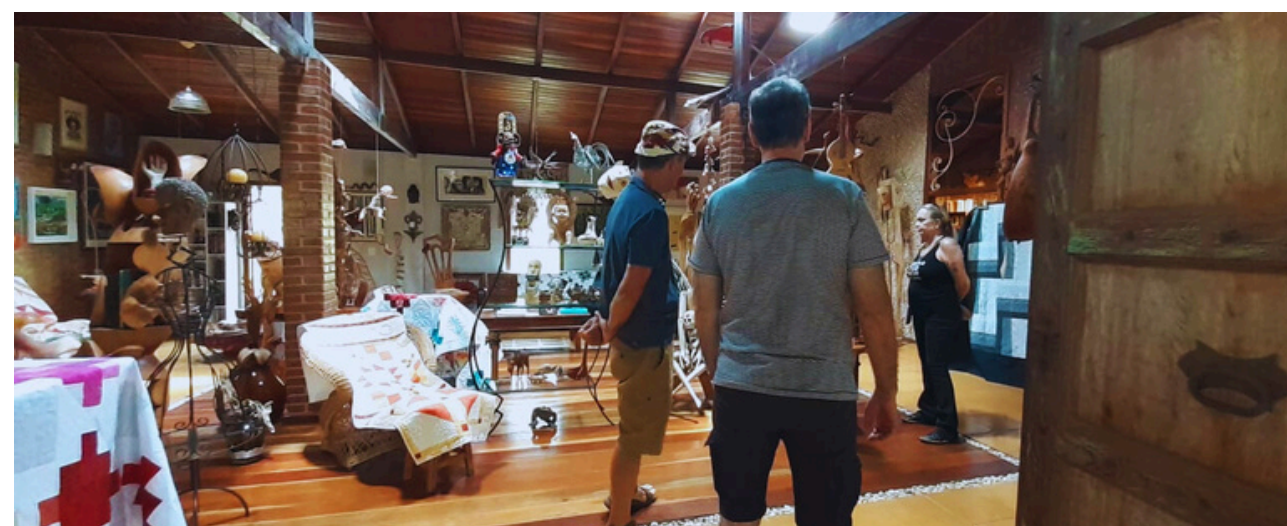
O que fazer caso ocorram encontros com esses seres? Medidas de proteção e prevenção em casos de picadas, mordidas e muito mais. Confira abaixo.



Clique e acesse a palestra sobre animais peçonhentos e venenosos



Arte Verde Perto
Isso mesmo, Arte para ver de perto! Afinal, nosso condomínio é povoado por pessoas talentosas. Os moradores foram convidados a prestigiar as esculturas e obras dos seus vizinhos.



Mais oficinas com os moradores

No Verde valorizamos os saberes e os talentos dos nossos vizinhos. E compartilhamos com a nossa comunidade!

Oficina de chás terapêuticos
um cenário de muita magia e inspiração. A raizeira de terapias ancestrais Josefa Ataíde nos mostrou com muita competência a conexão, conhecimento ancestral e o poder dos chás Terapêuticos em nossa saúde.

Aulão de Yoga
A qualidade de vida começa por cada um de nós, e estar de bem com o corpo e a mente é fundamental. Por isso realizamos um aulão de Yoga para agregar todos os benefícios desta prática para a nossa comunidade.

Confecção das lanternas de São João
Convidamos as crianças e os adultos do Verde para a confecção das lanternas da tradicional procissão de abertura do nosso Arraial.

Andamento da Obra de Infraestrutura



Como elemento de gestão, implantamos em 2022 os Grupos de Gestão Compartilhada das Obras, reconhecida como a melhor expressão de uma direção participativa, resolutiva e inovadora.

Com a rescisão do contrato com a GW Engenharia, contratamos a LAN, uma escolha aprovada em Assembleia que trouxe uma nova equipe, mantendo somente o engenheiro responsável. Esse ajuste demandou adaptação, mas permitiu que 78% das obras de infraestrutura fossem concluídas, aproximando-nos do objetivo inicial de 82%.

Este ano, os trabalhos de infraestrutura concentraram-se nos setores amarelo e azul, com a execução das obras de drenagem pluvial, pavimentação e a construção das calçadas. Elementos que garantem segurança, acessibilidade e mobilidade para os moradores.



Atuação Institucional



Regulamentação Muros e Portarias

Desde a retomada das discussões para a elaboração do Projeto de Lei que visa regulamentar os cercamentos e controles de acesso dos condomínios horizontais no DF, a Cooverde acompanhou e contribuiu ativamente. O projeto de lei já chegou à Câmara Distrital e a sua votação no Plenário está prevista para o início de 2025.

Mobilidade urbana

Oswaldo Napoleão se reuniu com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano de Habitação (SEDUH), para conhecer e discutir as estratégias de soluções viárias na estrada do sol, como a implantação de uma via alternativa. Oswaldo também solicitou informações sobre quais empreendimentos estão em processo de licenciamento, no jardim botânico e no eixo da estrada do sol.

O trânsito de caminhões da Avenida do Sol foi pauta na imprensa, onde Oswaldo Napoleão e demais síndicos da região denunciaram os transtornos causados durante a proibição do tráfego destes veículos na DF-643, que passaram a utilizar a Avenida do Sol.

Caesb & Neoenergia

Nosso compromisso com o meio ambiente é uma prioridade. Após negociações com a Caesb, asseguramos a retomada da substituição da rede primária do condomínio para janeiro de 2025, uma etapa crucial para a conclusão das obras de pavimentação e drenagem até outubro do mesmo ano.

Em reunião com a Aneel e a Neoenergia, a Cooverde apresentou um panorama de todos os problemas enfrentados no fornecimento de energia nos últimos três anos durante uma reunião com a Ouvidoria da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel). Esses problemas incluem:

Falta de manutenção na rede e a necessidade de substituição de transformadores. A necessidade de intensificar as podas preventivas. Demora no tempo de resposta para correção de interrupções na rede. Adequação da rede pré-existente às configurações do projeto das Obras de Infraestrutura do condomínio.

Após os pedidos formalizados na Neoenergia, a equipe de técnicos e manutenção foi ao condomínio para iniciar as podas preventivas nas árvores próximas à extensão da rede de distribuição de energia elétrica do condomínio.



Clique e acesse entrevista do Bom Dia DF sobre o tráfego de caminhões



Clique e acesse entrevista do Bom Dia DF sobre queda de energia

Carnaval 2024



A primeira celebração do ano é o nosso Carnaval, trazendo marchinhas originais do condomínio, muito samba no pé, sempre com a mão na consciência. A nossa comunidade vibra, com fantasias maravilhosas, abetura do Baque do Verde e shows com bandas dos moradores!



Clique e assista ao vídeo
de cobertura do evento

10ª Edição Mexidão Cultural



Em sua 10ª edição, este evento coloca na panela as mais variadas formas de arte, fazendo um verdadeiro Mexidão Cultural deslumbrante para a nossa comunidade que participa ativamente, seja nas apresentações musicais, declamação de poemas, gastronomia e performances. Com uma pegada sustentável promove a gestão de resíduos correta e o cultivo de plantas nativas no condomínio.



Arraial do Verde 2024



Uma das celebrações favoritas da nossa comunidade! Nosso arraial é primoroso, desde a decoração feita à mão e muitos corações pelos próprios moradores, aos quitutes típicos e deliciosos, a festança conta também com bandas e apresentações carregadas de valores históricos e culturais.



Clique e assista ao vídeo de cobertura do evento

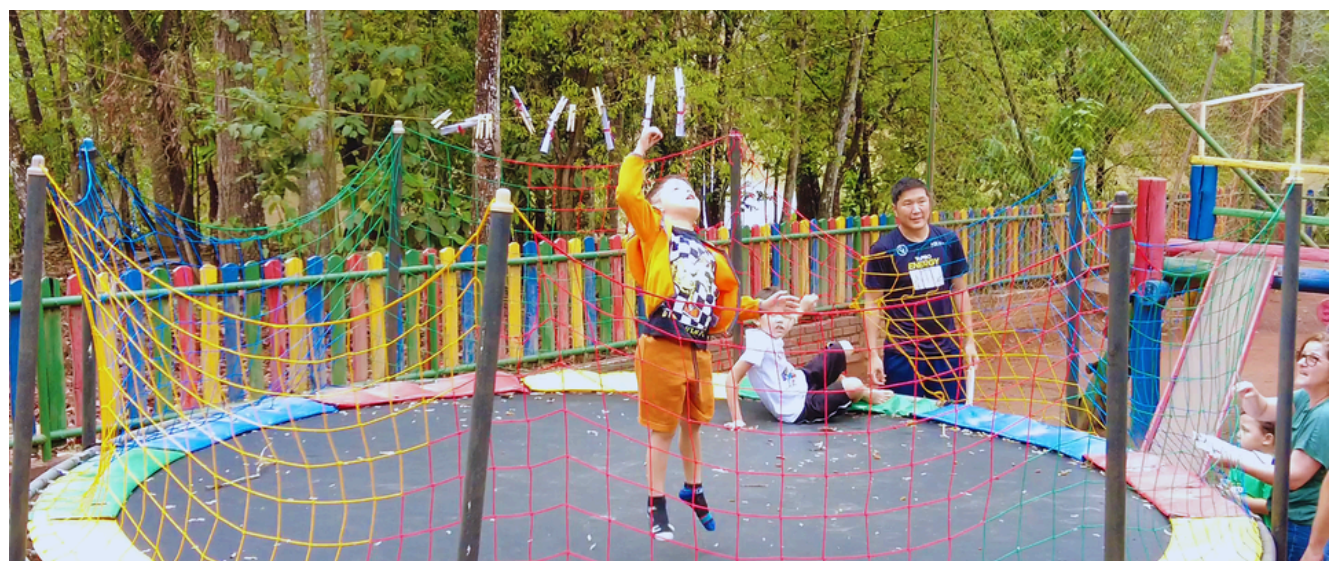
Dia Das Crianças 2024



Dois dias de celebração para os nossos pequenos e grandes! Contação de história, show de mágica, caça ao tesouro, oficina de compostagem, pintura de rosto e palhaçaria animaram a garotada do Verde!



O Cooperado Daniel Velho, morador da rua Lago 24, ensinou às nossas crianças uma forma fácil e compacta de se fazer compostagem doméstica! Utilizando garrafas PETs, minhocas, terra e folhas secas, já é possível cuidar do meio ambiente e garantir nutrientes para as plantas da sua horta ou do seu jardim.



Clique e assista ao vídeo de cobertura do evento

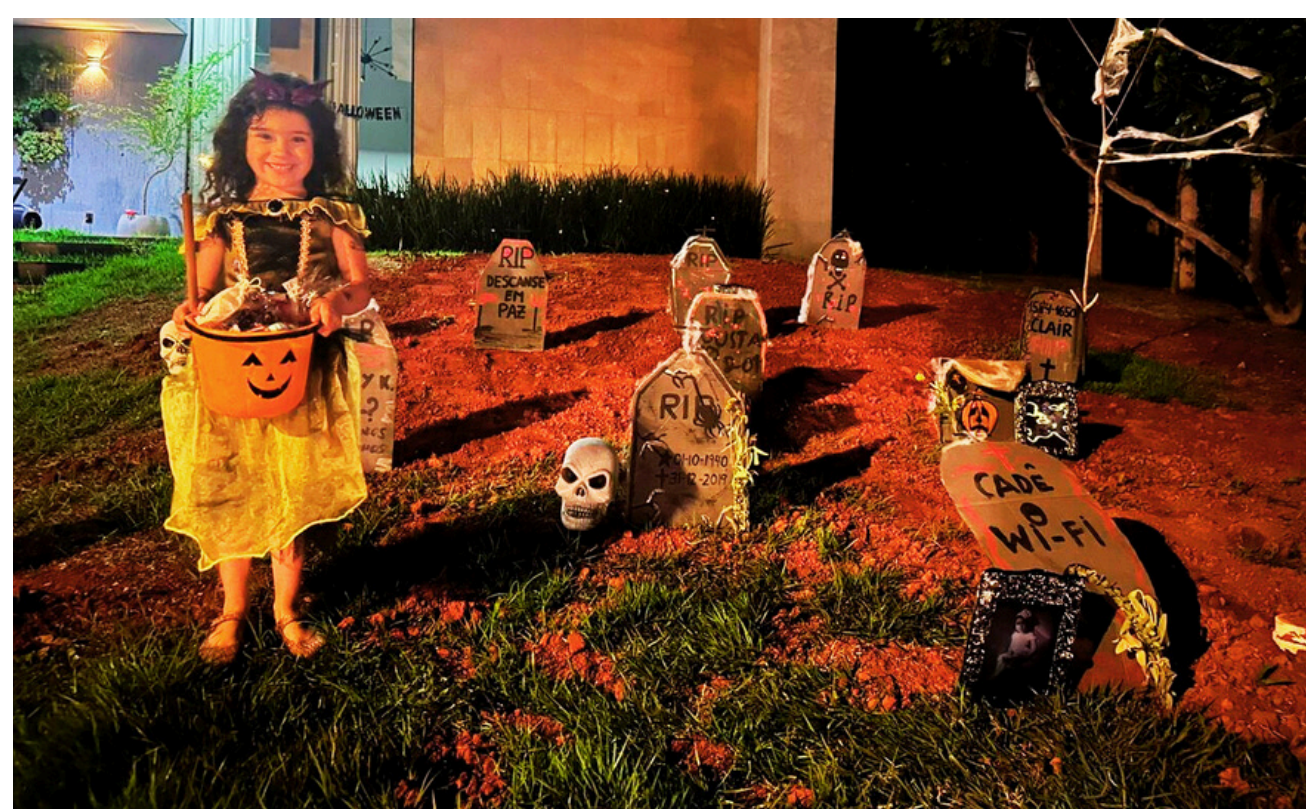
Dia do Assombro 2024



Dizem que neste dia os monstros ficam à solta no condomínio e visitam as residências para pegar doces e fazer travessuras! Aqui até a cuca e o saci se assustam com a nossa garotada. E cada residência é decorada para receber a visita das nossas crianças, jovens e adultos!



Clique e assista ao vídeo de cobertura do evento



Iluminação de Natal 2024



Paz, Amor e Harmonia: Que 2025 seja brilhante!

Já é tradição aqui no Verde, todos os anos nos reunimos para a inauguração da iluminação de Natal. É um momento para celebrar a harmonia da nossa comunidade, enfeitar a nossa árvore de natal com mensagens e boas energias. E neste ano, contamos com a apresentação musical dos moradores, Flávio e Jacyara!



Clique e assista ao vídeo
de cobertura do evento





**NESTE
FINAL
DE ANO
ESTOURE
FELICIDADE
FOGOS NÃO!**



ADMINISTRAÇÃO:
condominioverde@hotmail.com
(61) 3427-0181 (61) 99648-3059

(61)99173-2634
WhatsApp
(Ligações e mensagens de texto)

CORRESPONDÊNCIA:
(61) 99174-6794
WhatsApp (Apenas ligações)

PORTARIA:
(61) 3339-2865 (61) 99177-3986
(61) 99651-3987 WhatsApp
(Apenas ligações)