

VERDE EM AÇÃO

2023

Nova Gestão!

2023-2025

Oswaldo Napoleão Diretor Diretor da Cooverde - (Gestão 2023 a 2025)

Especialista em finanças e planejamento, com experiência em empresas nacionais e multinacionais, foi por vários anos consultor em Planejamento Estratégico e em desenvolvimento de políticas públicas. Seus clientes: prefeituras, ONGs e sindicatos. No setor público, participou do governo do prefeito Fernando Haddad, como chefe de gabinete da vice-prefeita de São Paulo, Nádya Campeão, e foi diretor de turismo e eventos da SPTURIS, companhia de turismo de São Paulo SP. Integrou o comitê executivo para realização da Copa de 2014 na cidade de SP. Aposentado pela iniciativa privada.



Lavínia Cavalcanti Presidente do Conselho de Administração

Servidora pública da carreira de Analista Técnico de Políticas Sociais, trabalhou no Ministério do Desenvolvimento Social/Programa Bolsa Família e atualmente está lotada na Escola Nacional de Administração Pública. Residiu na Espanha, onde atuou na gestão cultural. De volta ao Brasil, atuou também como consultora da OEI no Instituto Brasileiro de Museus. Bacharel em História/UFRJ; doutora em História/Universidade Complutense de Madri; mestre em Museologia/Universidade de Alcalá de Henares; especialista em Gestão Cultural/Universidade de Girona e em Inovação e Tecnologias na Educação/Enap.



Drayan Macrini Vice-presidente do Conselho de Administração

Formado em Administração na AEUDF, com MBA em Turismo, Hotelaria e Entretenimento na FGV e especialização em Ecoturismo no Programa Melhores Práticas para o Ecoturismo - FUNBIO. Com experiência no setor público, iniciativa privada e terceiro setor, desde 2013 atua como consultor credenciado no Sebrae, com mais de 10.000 horas de consultoria e instrutoria nas áreas de Desenvolvimento Territorial, Políticas Públicas, Turismo e Estudos e Pesquisas.



Maria Luiza Fonseca do Valle – Malu Conselheira Ex-diretora da Cooperativa do Projeto Condomínio Verde, dos anos de 2017 a 2020.

Professora aposentada, Mestre em Educação, moradora do Verde há 17 anos. Com longa experiência em administração pública e gestão, foi Secretária Adjunta de Educação do DF, Secretária Adjunta de Administração Pública do DF, Chefe da Assessoria Especial na Secretaria de Governo do Distrito Federal, Diretora da EAPE/ DF, Professora da ENAP, Assessora dos Ministros da Previdência Social e do Ministro do Trabalho, Chefe de Gabinete da Secretaria Geral da Presidência da República e professora universitária durante 21 anos. Foi ainda Ouvidora Geral do Ministério do Trabalho, Coordenadora Geral da Gestão do Trabalho do SUS no Ministério da Saúde, Pesquisadora do IBICT. Hoje é Assessora Especial do Ministro do Trabalho e Emprego, do Governo Federal.



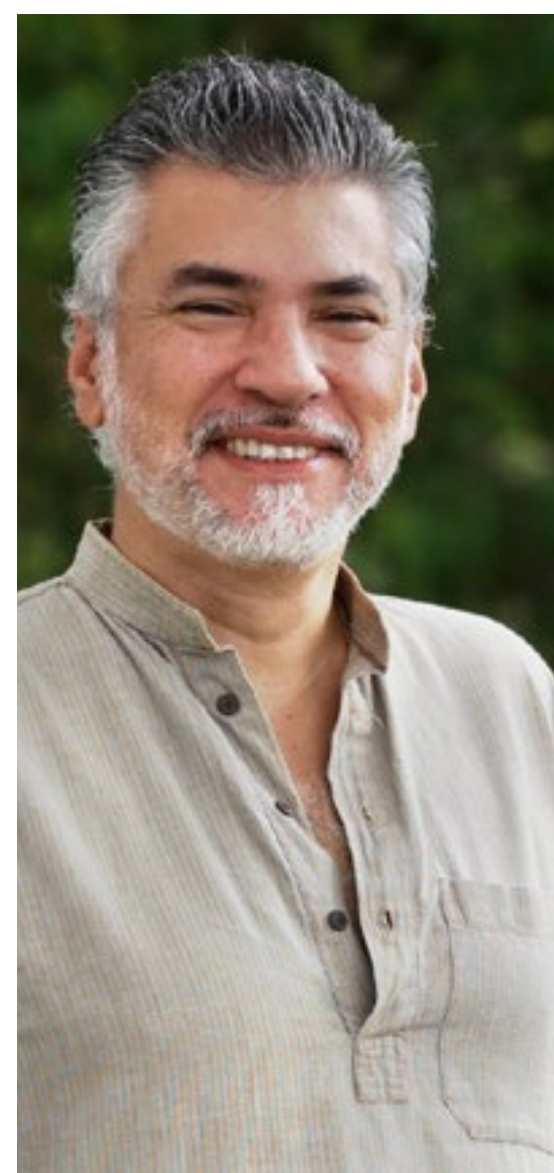
Erieme Moreira Abreu Conselheira

Contadora aposentada do Banco do Brasil, moradora do Verde desde 2007. Artista plástica com atelier instalado em nossa comunidade. Participa ativamente da vida cultural de nosso condomínio, contribuindo com as decorações de quase todas as festas de nossa comunidade. Já foi membro do Conselho Fiscal do nosso Verde.



Claudio Brennand Conselheiro Ex – Diretor da Cooverde (2015 – 2017)

Bacharel em Comunicação Social/UFF, especialista em Desenvolvimento Regional Sustentável/ UnB, MBA em Gerenciamento de Projetos/FGV e mestre em Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural/UnB. Bancário com experiência na gestão de contratos de locação de imóveis; assessor nas áreas de cultura, educação, projetos e comunicação; e gestor de implementação de programas e projetos sociais. Atualmente, atuando em instituição financeira como o assessor responsável, na área de governo, com assuntos relacionados aos Fundos de Desenvolvimento Regionais e de amparo ao trabalhador





Enfrentando os desafios que se apresentam

A grande concentração de energias e demandas na gestão do Verde hoje estão na condução das obras de infraestrutura. Chegamos ao final de 2023 com 48% realizada.

Colocamos em prática o aprendizado de 2022 e realizamos uma obra mais fluída, com menor retrabalho. E já estamos nos preparativos para as obras de 2024 que se concentrarão no setor amarelo.

No início de dezembro realizamos AGE onde apresentamos a necessidade de se aprovar uma linha de crédito para assegurarmos um fluxo de caixa e mantermos o ritmo das obras. Foi resolvido que precisamos conversar mais e vamos tratar do tema em nova assembleia, após mais reuniões técnicas.

2023 foi ano de muitos desafios com as concessionárias de serviço público, Caesb e Neoenergia. Acionamos as agências reguladoras, Adasa e Aneel, e estamos tratando intensamente para obtermos um serviço de qualidade. E foi ano de muito trânsito, pois com o início das obras no balão da ESAF, os congestionamentos se transformaram numa constante. A Cooverde está atuando juntamente com o MCJB – Movimento Comunitário do Jardim Botânico em todos os fóruns, buscando soluções que mitiguem esses transtornos.

REUNIÕES E ATUAÇÃO DA COOVERDE

Um breve histórico das articulações realizadas pela Cooperativa em busca da correção do atendimento das concessionárias de serviços públicos: Caesb e Neoenergia. E demais reuniões realizadas em 2023.

Cooverde realiza reunião com a diretoria da ADASA e CAESB

Reunião realizada em 22 de agosto - Durante o encontro, Oswaldo Napoleão, Diretor da Cooverde, apresentou o histórico de regularização do condomínio, ressaltou a necessidade das obras de infraestrutura nesse processo e abordou os conflitos existentes, especialmente relacionados à rede primária da Caesb.

[Confira o informativo completo no site](#)

Rede elétrica: Cooverde participa de novas reuniões com a Aneel e Neoenergia

Em 20 de outubro, a Cooverde apresentou um panorama de todos os problemas enfrentados no fornecimento de energia nos últimos três anos durante uma reunião com a Ouvidoria da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel). A Cooperativa entende que parte dos custos de ajuste da rede elétrica do condomínio pertence à Neoenergia, uma vez que se trata de uma rede pré-existente.

[Confira o informativo completo no site](#)

Histórico de solicitações referente aos pedidos de poda geral de árvores na rede de distribuição

A Cooverde realizou junto a Neoenergia solicitação de poda geral para atender todo o condomínio. Entre agosto e outubro foram cinco protocolos enviados e um ofício para a Novacap e Neoenergia.

[Confira o informativo completo no site](#)

Verde presente: reunião na SEDUH sobre via alternativa na Estrada do Sol

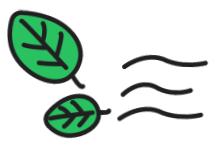
Em 30/08, Oswaldo Napoleão, Diretor da Cooverde, se reuniu com representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano de Habitação (SEDUH), para conhecer e discutir as estratégias de soluções viárias na Estrada do Sol, como a implantação de uma via alternativa e também quais empreendimentos foram solicitados no licenciamento, no Jardim Botânico e no eixo da Estrada do Sol.

[Confira o informativo completo no site](#)

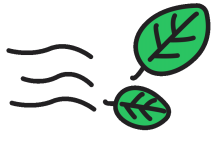
Retomada regulamentação dos cercamentos e controles de acesso

Em 16 de março, Oswaldo Napoleão participou da retomada das discussões de aprimoramento da proposta da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), para a regulamentação dos cercamentos e controles de acessos dos condomínios horizontais. A reunião ocorreu na Câmara Distrital.

[Confira o informativo completo no site](#)



ORIENTAÇÕES AOS MORADORES



COMO REGISTRAR A SUA RECLAMAÇÃO POR FALTA DE ENERGIA

Reforçando a importância de se registrar as reclamações individualmente, além daquelas já registradas pela cooverde, confira o passo a passo de como proceder:

FALE COM A DISTRIBUIDORA

SEMPRE QUE HOUVER UM PROBLEMA COM A DISTRIBUIDORA DE ENERGIA ELÉTRICA, REGISTRE SUA RECLAMAÇÃO DIRETAMENTE À NEOENERGIA. TODO O PROCEDIMENTO PODE SER DE FORMA VIRTUAL PELOS CANAIS:

APLICATIVO NEOENERGIA

AGÊNCIA VIRTUAL POR MEIO DO
LINK: AGENCIAVIRTUAL.NEOENERGIABRASIL.A.COM.BR/ WHATSAPP: (61) 3465-9318

CENTRAL DE ATENDIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO: 116
PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA
AUDITIVA OU DE FALA: 0800 701 01 55

OU PRESENCIALMENTE - DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 17H - EM ALGUMA DAS AGÊNCIAS PRÓXIMAS:

AGÊNCIAS PRÓXIMAS

LAGO SUL - SHIS QI 21, LAGO SUL
SÃO SEBASTIÃO - RUA DA GAMELEIRA, Nº 260, CENTRO
NA HORA, RODOVIÁRIA DO PLANO PILOTO, PLATAFORMA
INFERIOR, PRÓXIMO AO METRÔ.

AO REGISTRAR SUA RECLAMAÇÃO, A
NEOENERGIA DEVERÁ FORNECER UM NÚMERO
DE PROTOCOLO. ANOTE ESSE NÚMERO.

FALE COM A OUVIDORIA

CASO O PROBLEMA PERSISTA, ENTRE EM CONTATO COM A OUVIDORIA DA NEOENERGIA E INFORME O NÚMERO DE PROTOCOLO DA RECLAMAÇÃO DO PASSO ANTERIOR.

E-MAIL: OUVIDORIA.BSB@NEOENERGIA.COM
TELEATENDIMENTO: 0800 644 6116

AO RECLAMAR NA OUVIDORIA, SERÁ GERADO UM NOVO NÚMERO DE PROTOCOLO PELA NEOENERGIA. ESSE NÚMERO É IMPORTANTE PARA REGISTRAR A RECLAMAÇÃO JUNTO A ANEEL.

FALE COM A ANEEL

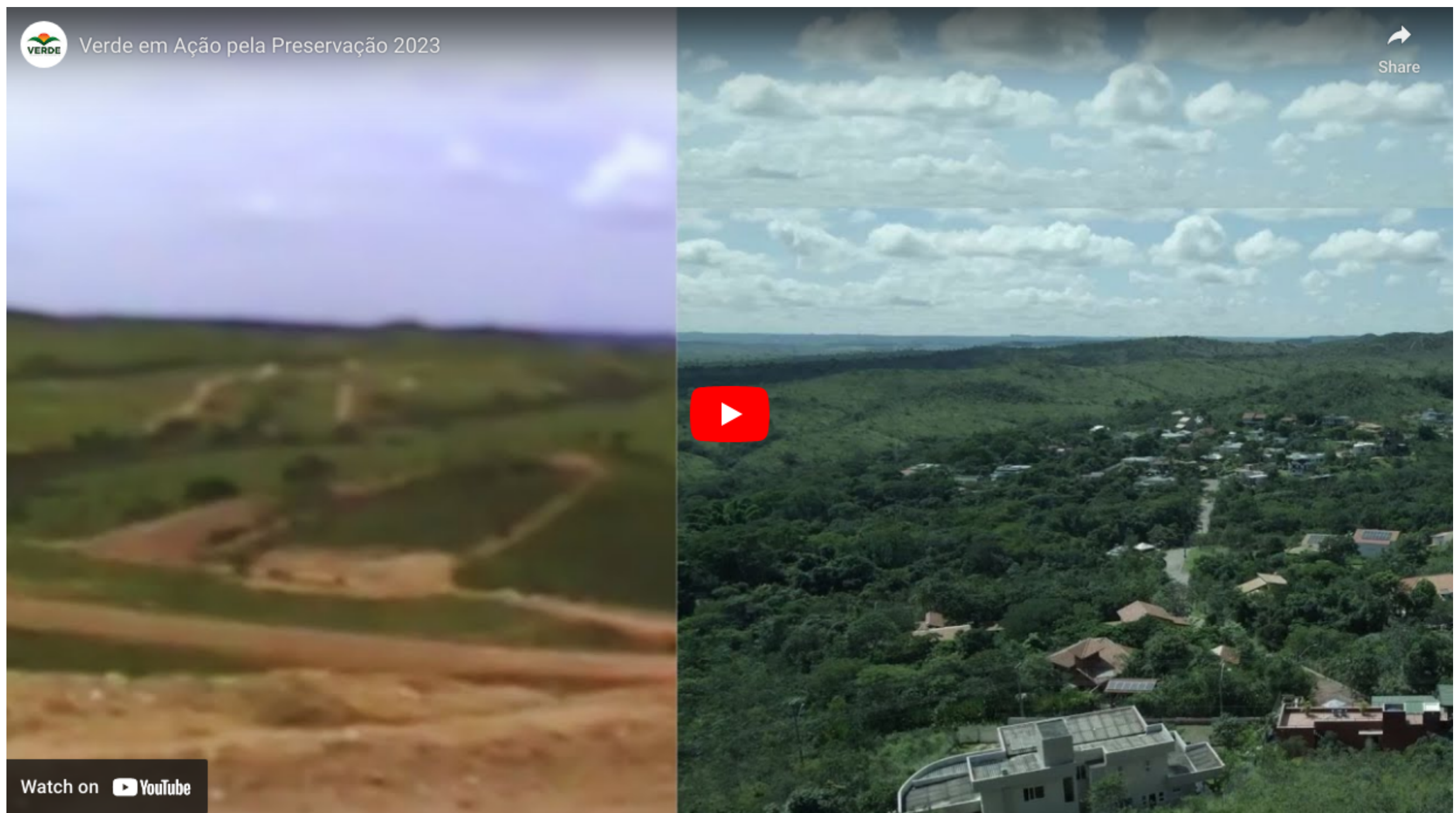
SE AINDA ASSIM O PROBLEMA NÃO TIVER SIDO RESOLVIDO, REGISTRE SUA RECLAMAÇÃO NA ANEEL POR UM DOS CANAIS:

SITE DA ANEEL POR MEIO DO LINK:
[HTTPS://WWW2.ANEEL.GOV.BR/FALECONOSCO/](https://WWW2.ANEEL.GOV.BR/FALECONOSCO/)
TELEFONES: 167 E 0800 727 01 67
APLICATIVO ANEEL CONSUMIDOR

DEVEM SER ENCAMINHADOS À ANEEL TODOS OS PROTOCOLOS DE ATENDIMENTO FORNECIDOS PELA NEOENERGIA, INCLUINDO O(S) DA OUVIDORIA.

INFRAESTRUTURA NO VERDE

Com 48% das obras concluídas, nos preparamos para os trabalhos de 2024, que estarão concentrados no setor amarelo de nosso condomínio.



Confira no vídeo como a infraestrutura adequada, aliada a uma comunidade socioambiental, podem transformar um antigo pasto no paraíso verde em que vivemos hoje!

- Pavimentação e Sistema de Drenagem de águas pluviais adequados, são fundamentais para a preservação do solo e de nascentes.
- Bloquetes sextavados evitam o carreamento de resíduos para os cursos hídricos.
- Reduzimos o risco de erosões e realizamos o plantio de árvores nativas nas áreas de preservação. Tudo realizado conforme o PRADA (Programa de Recuperação de Áreas Degradadas e Alteradas).

RELEMBRE NO VERDE EM AÇÃO DE 2022

CAMPANHA DE VELOCIDADE



Desacelera! Pensando nos adultos, idosos, crianças e nos animais de nosso condomínio, lançamos mais uma campanha de conscientização sobre o limite de velocidade nas vias do Verde. Além do material informativo entregue nas residências, foram instaladas novas placas e cones sinalizando o limite de 30km/h.



≡ **CUIDADOS COM O NOSSO VERDE** ≡

Realizamos ações de manutenção de forma tempestiva. Elas são essenciais para a segurança e conforto das nossas vias e áreas comuns, além da prevenção contra incêndios em nosso entorno

ACEIRO E PODAS PREVENTIVAS



LIMPEZA DE LOTES VAZIOS DA COOVERDE



LIMPEZA DAS ÁREAS COMUNS E MANUTENÇÃO DAS VIAS



INSTALAÇÃO DO BIODIGESTOR PRÓXIMO À PORTARIA

Equipamento utilizado para acelerar o processo de decomposição da matéria orgânica através da ausência de oxigênio. O esgoto sanitário entra pela tubulação e o resíduo sólido sedimenta no fundo. A parte líquida passa por um filtro anaeróbio interno, é depurada, filtrado e resulta em um efluente mais limpo.



INSTALAÇÃO DE POSTES

Adequação de postes que estavam sobre o viário do condomínio. Com as obras de infraestrutura de pavimentação e construção das calçadas, houve a necessidade de realocação destes postes para os calçamentos.



MANUTENÇÃO DA REDE ELÉTRICA

A manutenção da rede elétrica envolve uma série de serviços que buscam manter o seu bom funcionamento, como: troca de peças desgastadas, limpeza, reaperto de partes soltas, reparos, entre outras intervenções necessárias que garantam iluminação adequada e segurança.



ABERTURA DA RUA BROMÉLIAS

Ação realizada no âmbito da implantação do projeto de regularização, aprovado junto ao GDF.



TRILHA DOS MACACOS

Realizamos a instalação de trilhas suspensas que ajudam a proteger os animais de atropelamentos. Uma alternativa segura para os macacos passearem pelo nosso condomínio!



MELIPONÁRIO

Ação realizada por moradores em conjunto com a Cooperativa. O objetivo é criar um ambiente propício para a proteção e o nascimento de novas abelhas nativas do cerrado e que não possuem ferrão. Um espaço para a educação ambiental de nossos adultos, jovens e crianças. Mais uma ação que une a comunidade em benefício da natureza. Além de flores, os moradores plantaram outras árvores nativas, adequadas para as espécies de abelhas criadas em nosso meliponário!



MÉTODO CED: OBJETIVO ALCANÇADO!



Motivados pela preocupação com a proteção ambiental e visando resolver os conflitos relacionados aos gatos sem tutores que habitam o condomínio, um grupo de moradores, com o apoio e colaboração da administração do Condomínio Verde, uniu esforços para elaborar e implementar um projeto C.E.D - Captura, Esterilização e Devolução.

Em 2023, tivemos a satisfação de anunciar que alcançamos nosso objetivo! Todos os 25 gatos identificados foram devidamente castrados. É crucial ressaltar que essas populações surgiram devido à falta de responsabilidade e ao descontrole reprodutivo por parte dos tutores desses gatos!

O sucesso do projeto, iniciado em março de 2022, deve-se ao dedicado trabalho de Lígia, Tírcile, Silvíe, Joana, Pedro, Rodrigo, Lizie e outras moradoras do Condomínio Verde, assim como aos nossos funcionários, com destaque para Cícero, nosso supervisor de segurança.

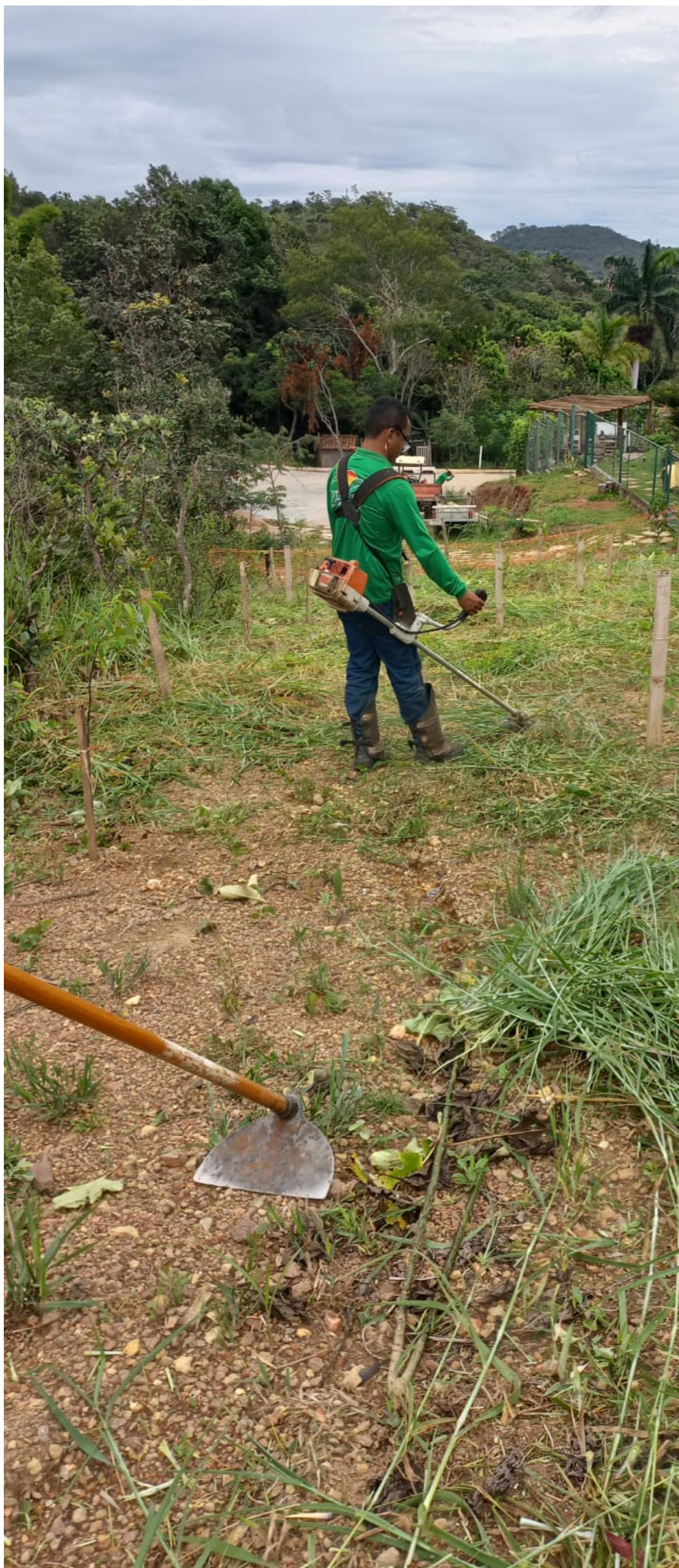
Orientamos

A castração dos pets, de preferência antes do primeiro cio das fêmeas ou da maturidade sexual dos machos. A colaboração de todos é fundamental para manter a população de cães e gatos dentro das capacidades de cuidado que nossa comunidade pode prover.

Relembre a 1ª reunião da Comissão

Relembre - resultado das primeiras castrações

PLANTIO DE MUDAS NATIVAS E MANEJO DAS ÁREAS DE REFLORESTAMENTO



INSTALAÇÃO DE PONTOS PARA 'CATA-CACA'

Locais: Adm, Coreto, Porteira da Taboquinha, Praça da rua Itaúba (Meliponário), Praça da rua Sucupiras.



EVENTOS DA NOSSA COMUNIDADE

Abrindo nosso tradicional calendário de eventos anuais, o Carnaval do Verde reúne moradores, moradoras e visitantes num momento de confraternização e alegria. e, como sempre, com muita música!

CARNAVAL!





Confira no Youtube!

VIVA SÃO JOÃO!

Foi com esse tema que o nosso arraial de 2023 trouxe muita música, quitutes e cultura para os moradores do Verde! Ah, sim! Não podemos esquecer da tradicional procissão das lanternas feitas por nossas crianças, um evento lindo de viver!



DIA DAS CRIANÇAS 2023

Uma semana de celebração às crianças do Verde! Foram quatro dias de evento com atividades variadas para divertir os grandes e os pequenos moradores do nosso condomínio: cinema na árvore, picnic no meliponário, soltar pipa no mirante, oficina de brinquedos com material reciclável e palhaçaria!





DIA DO ASSOMBRO!

Mais uma celebração que vem se consolidando em nossa comunidade, o Dia do Assombro acontece com muita criatividade e alegria de crianças e adultos



DECORANDO O VERDE PARA O NATAL

Preparamos os cartões de natal para que nossos cooperados e cooperadas deixassem suas mensagens em nossa árvore! Este lindo encontro foi embalado pelas canções do coral de Servidores da Universidade de Brasília (UNB). Confira no vídeo este momento encantado com a nossa comunidade.



DENGUE

**A prevenção
é a solução!**

Ministério da Saúde prevê epidemia
de dengue no Centro-Oeste, ES e MG
em 2024.

De 4.976 municípios, 30,2% têm
classificação de alerta para o Aedes

Fonte: Agência Brasil

Faça a sua parte:

**Mantenha o quintal limpo e livre
de itens que propiciem o
acúmulo de água parada.**

© VERDE AGRADECE



Cuidados com a mente:

- Tenha uma alimentação nutritiva e variada;
- garanta uma boa qualidade de sono e horas adequadas de descanso;
- pratique atividades físicas que estimulam o cérebro e o corpo;
- dedique tempo para o lazer e o relaxamento.



Mês de Conscientização
sobre a saúde mental

FIQUE POR DENTRO DO QUE ACONTECE NO VERDE

Estamos sempre a sua disposição para informá-lo sobre nossas ações administrativas. Acesse nosso site e atualize seus contatos de email e telefones conosco. Solicite o seu cadastro em nossa lista de transmissão e siga-nos nas redes sociais!

