



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COOPERATIVA DO PROJETO CONDOMÍNIO VERDE, REALIZADA EM 11 DE DEZEMBRO DE 2022

NIRE – 5340.0007961

CNPJ – 06.127.911/0001-60

Aos 11 dias do mês de dezembro do ano de 2022, na plataforma digital Zoom, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os 30 cooperados presentes na terceira e última convocação e, às 10h, atingindo o máximo de participantes durante a assembleia de 60 cooperados, abriram os trabalhos, dando início à discussão e/ou deliberação sobre a seguinte pauta, conforme carta circular com edital de convocação, devidamente publicado no Jornal de Brasília, em 29 de novembro de 2022:

- I. Deliberar sobre referendo de novos cooperados;
- II. Deliberar sobre eleição da Comissão Eleitoral para o processo eleitoral estatutário na Assembleia Geral Ordinária de 2023;
- III. Deliberar sobre contratação de empresa para a realocação de postes em razão das Obras de Infraestrutura e instalação de rede na Rua da Mata;
- IV. Deliberar sobre a contratação de cursos de formação para os funcionários utilizando os recursos do FATES (Fundo de Assistência Técnica, Educacional e Social);
- V. Informação sobre as possibilidades de utilização do Lote Misto;
- VI. Informação sobre as obras de infraestrutura;
- VII. Assuntos gerais;
- VIII. Leitura e aprovação da ata da presente AGE.

A mesa foi composta pelo Diretor da Cooperativa, Sr. Oswaldo Napoleão, que presidiu os trabalhos, e pela integrante do Conselho de Administração, Sra. Camila Codeço Velloso, que os secretariou. O presidente da mesa deu início aos assuntos da pauta:

- I. A relação de demissões e admissões de cooperados, com a redação abaixo, foi projetada para os presentes. Após a leitura e esclarecimentos sobre cada situação pelo presidente da mesa, não havendo comentários, **o referendo dos novos cooperados foi aprovado por** foi aprovado por 35 (trinta e cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 3 (três) abstenções, conforme última apuração registrada no sistema MOVIVA.

UNIDADE	MATRÍCULA	COOPERADO(A)	OBSERVAÇÃO
BÁLSAMO/14	BAL14/27032010	PEDRO CARVALHO PINTO	ADMISSÃO/DEMISSÃO
BÁLSAMO/14	BAL14/08072022	MIRÍAN CARVALHO NUNES	ADMISSÃO
COQUEIROS/11 A	COQ11A/1404/2021	CARLA ARIENE DE JESUS CARVALHO PINHO	DEMISSÃO
COQUEIROS/11 B	COQ11B/12082021	CARLA ARIENE DE JESUS CARVALHO PINHO	ADMISSÃO/DEMISSÃO
COQUEIROS/11 B	COQ11B/17062022	FRANCO OLIVEIRA CARDOSO LIMA	ADMISSÃO
SUCUPIRAS/10	SUC10/09022009	ADRIANA ELEUTÉRIO DE SOUZA	ADMISSÃO/DEMISSÃO
SUCUPIRAS/10	SUC10/10122021	KÁTIA GONÇALVES ITACARAMBY	ADMISSÃO
JATOBÁ/04	JAT04/31032004	FRANCISCO RIOS PORTALES FILHO	ADMISSÃO/DEMISSÃO
JATOBÁ/04	JAT04/24062022	PEDRO IVO LEMOS GUEDES	ADMISSÃO
PITANGUEIRAS/01	PIT01/28092021	CLAUDIA VILELA TEIXEIRA DE SALLES	DEMISSÃO
PITANGUEIRAS/01	PIT01/25072022	MARCELO ALVES DE FREITAS	ADMISSÃO
BROMÉLIAS/25	BRO25/26022007	FABIO COELHO CORRÊA DE ARAUJO	DEMISSÃO
BROMÉLIAS/25	BRO25/08072022	GUSTAVO ALVES SILVA	ADMISSÃO
QUARESMEIRA/27	QUA27/15092022	MARIA ANTONIETA PORTO GOULART	ADMISSÃO
BROMÉLIAS/03	BRO03/15092021	VANESSA ROSALINO DA SILVA LIMA	DEMISSÃO
BROMÉLIAS/03	BRO03/08082022	ANDRÉ SIQUEIRA CEBALLOS	ADMISSÃO
MATA/18	MAT18/20032012	LEONARDO LAZARTE	DEMISSÃO
FLAMBOYANT/08A	FLA08A/12082021	LEONARDO LAZARTE	ADMISSÃO
FLAMBOYANT/08B	FLA08B/12082021	LEONARDO LAZARTE	DEMISSÃO
FLAMBOYANT/08B	FLA08B/07062022	JEAN CLÉBER CASSIANO ZAMPERLINI	ADMISSÃO
LAGO/24	LAG24/29112010	CÉSAR DANTAS GUIMARÃES	ADMISSÃO/DEMISSÃO
LAGO/24	LAG24/28032022	MARCELA SOUZA BRASIL	ADMISSÃO
SUCUPIRAS/27	SUC27/08122020	PRISCILLA CARVALHO FARIAS	DEMISSÃO
SUCUPIRAS/29	SUC29/12082021	PRISCILLA CARVALHO FARIAS	ADMISSÃO
SUCUPIRAS/29	SUC29/12082021	PRISCILLA CARVALHO FARIAS	DEMISSÃO
SUCUPIRAS/29	SUC29/11102022	RAFAEL MAURIN GRITTI	ADMISSÃO
CEDRO/02	CED02/11022016	MARIA DO SOCORRO COIMBRA CASTELO BRANCO VASCONCELOS	ADMISSÃO/DEMISSÃO
CEDRO/02	CED02/26072022	JOSÉ LINHARES DE ALBUQUERQUE FILHO	ADMISSÃO
PAINEIRAS/02	PAI02/22112022	DIEGO VINÍCIUS DA SILVA VIEIRA DE ALBUQUERQUE	ADMISSÃO
AZALÉIAS/03	AZA03/19052021	ANDRÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA DIAS	DEMISSÃO
AZALÉIAS/03	AZA03/01092022	MARCOS AFONSO MIRANDA MARQUES	ADMISSÃO
CEDRO/08	CED/20082020	ROGÉRIO CRAVO MIDDLEJ SILVA	DEMISSÃO
CEDRO/08	CED/01112022	DENIZE MEGA	ADMISSÃO
TRAVESSA JEQUITIBÁ/01	JEQ01/31032004	ELISABEL DE ABREU FERRICHE	DEMISSÃO
TRAVESSA JEQUITIBÁ/01	JEQ01/09082022	HELOÍSA MÁRCIA DO NASCIMENTO MAMEDE	ADMISSÃO

II. O Presidente da mesa relatou as atribuições dos membros da Comissão Eleitoral desta cooperativa, destacando as ressalvas para ocupar o cargo. Salientou que a comissão é composta por 3 (três) membros. Em seguida, oportunizou aos presentes inscrição para formação da Comissão Eleitoral responsável pelo processo eleitoral

estatutário a se realizar na Assembleia Geral Ordinária de 2023, apresentando-se os cooperados Pedro Rocha (Pau Brasil, 05), Rachel Mendes (Aroeira, 06) e Ana Gita Oliveira (Quaresmeira, 20). Aberta a votação, os candidatos foram eleitos com a seguinte votação:

- a) Pedro Sávio Queiroz Rocha (Pau Brasil, 05) – 26 (vinte e seis) votos;
- b) Rachel Mendes (Aroeira, 06) – 26 (vinte e seis) votos;
- c) Ana Gita de Oliveira (Quaresmeira, 20) – 26 (vinte e seis) votos.

A cooperada Nely Caixeta (Cajueiros, 04) declarou sua abstenção na deliberação deste item da pauta.

III. O Presidente da mesa explanou sobre a necessidade de realocação de postes no condomínio em razão das obras de infraestrutura e de instalação de rede elétrica na Rua da Mata, apresentando as propostas de três empresas para a realização do serviço: FLEURI & OLIVEIRA LTDA (R\$ 118.000,00); AGAR CONSTRUTORA LTDA (R\$ 139.500,00) e NEOENERGIA BRASÍLIA (R\$ 224.906,50). Considerando a menor proposta, a composição dos custos é de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) na Rua da Mata, R\$ 8.000,00 (oito mil reais) na Rua da Quaresmeira e R\$ 12.000,00 (doze mil reais) na Rua Flamboyant. Esclareceu que a obra na Rua da Mata não foi considerada como realocação de postes, e sim, ampliação da rede. Adiantou que o processo de ampliação da rede também deverá ocorrer na Rua Bromélias. Frisou que o custo desses serviços será incorporado ao valor total da obra e, eventualmente, distribuído entre os cooperados em momento futuro. Oportunizada rodada de manifestações e esclarecimentos, **a contratação do serviço pela empresa FLEURI & OLIVEIRA LTDA, ao custo de R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais), foi posta em votação, sendo aprovada com 31 (trinta) votos favoráveis**, 1 (um) voto contrário e 1 (uma) abstenção, incluído o voto da cooperada Ana Gita (Quaresmeira, 20) que, por problemas técnicos, enviou seu voto ao moderador. A cooperada Débora da Col (Coqueiros, 07) também alegou problemas técnicos neste item deliberativo da pauta. Porém, como não manifestou a opção desejada, seu voto não pôde ser computado pelo moderador.

IV. O Presidente da mesa prestou esclarecimentos sobre o FATES, previsto no art. 28 da Lei nº 5.764/1971, alinhado com o art. 58 do Estatuto da COOVERDE, que trata da existência de um fundo de assistência técnica, educacional e social destinada aos associados, seus familiares e, quando previsto nos estatutos, aos empregados, constituído de, no mínimo, 5% (cinco por cento) das sobras líquidas apuradas a cada exercício. Em seguida, apresentou proposta de contratação das empresas CB TREINAMENTO VIGIAS e CURSO REAL PORTEIROS, que atenderão a 13 (treze) e 8 (oito) funcionários, respectivamente, ao custo de R\$ 5.850,00 (cinco mil, oitocentos e cinquenta reais) e R\$ 1.840,00 (mil, oitocentos e quarenta reais) cada. Oportunizada

rodada de manifestações e esclarecimentos, **a contratação das empresas CB TREINAMENTO VIGIAS e CURSO REAL PORTEIROS ainda no ano de 2022, pelo custo total de R\$ 7.690,00 (sete mil, seiscentos e noventa reais), foi aprovada por 31 (trinta) votos favoráveis**, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção, incluído o voto da cooperada Ana Gita (Quaresmeira, 20) que, por problemas técnicos, enviou seu voto ao moderador.

V. O Presidente da mesa informou os nomes dos membros da Comissão constituída na AGE de 13/3/2022 para discutir as possibilidades de utilização do lote misto desta cooperativa, quais são:

- Frederico Queiroga do Amaral – Ponte/03
- Gabriel Michael Borges Smith – Jacarandá/03
- Hátilla do Espírito Santo Alves – Mirante/05
- Marcia Maria Diniz – Imbuías/01
- Maria de Fátima de Brito Lima – Mirante/01
- Mary Grace Fighiera Perpetuo – Eucaliptos/03 (atualmente desligada)
- Rachel Benchimol Oliveira – Jatobá/01
- Sérgio Gonçalves Meira – Jacarandá/01
- Tarcísio Marciano da Rocha Filho – Coqueiros/12
- Viviane Menezes Xavier de Souza – Buritis/01

Trouxe breve relato sobre as reuniões da comissão, frisando ser consenso entre a maioria dos membros o entendimento de que não deve ser instalado comércio no local nem erigidas edificações acima de 8 (oito) metros, bem como de que a cooperativa não deve abrir mão da gestão do espaço. Entretanto, as restrições e propostas formais levantadas pela comissão até a presente data não encontram amparo legal, conforme consulta à SUPAR/SEDUH. Informou que a comissão continuará trabalhando em propostas para a utilização do espaço. Em seguida, o presidente da mesa oportunizou rodada de manifestações e esclarecimentos sobre o assunto.

VI. O Presidente da mesa mencionou o vídeo que apresenta o balanço dos 6 (seis) primeiros meses da obra de infraestrutura realizada na cooperativa, encaminhado a todos os cooperados, esclarecendo que interferências relativas às redes elétricas e hidráulicas, surgidas durante o processo, bem como discussões sobre as interferências nas calçadas do condomínio (árvores, postes, muros e conexões com os lotes), demandaram bastante do tempo destinado à obra. Ressaltou que tais circunstâncias promoveram aprendizado que será aplicado na gestão do restante da obra, relatando as perspectivas sobre o prosseguimento dos serviços para o ano de 2023. Em seguida, o presidente da mesa oportunizou rodada de manifestações e

esclarecimentos sobre o assunto, onde o membro do Conselho Fiscal, Alessandro Pacheco (Buritis, 16) informou sobre as reuniões mensais havidas entre o Conselho Fiscal e a administração, o que facilitou o trabalho de fiscalização.

VII. Em assuntos gerais, a cooperada Julia Hora (Lago, 31) destacou a problemática da instalação de rede elétrica na Rua Bromélias, em razão da arborização existente no local. O Diretor asseverou que a instalação da rede elétrica irá observar a vegetação local e a segurança da rede para reduzir ao máximo possível a supressão vegetal, destacando que o tema poderá ser debatido coletivamente no grupo específico do WhatsApp das obras, no momento oportuno.

VIII. A presente ata foi projetada e lida pela secretária. Posta em votação, **a redação da ata foi aprovada por 23 (vinte e três) votos favoráveis**, 1 (um) voto contrário e nenhuma abstenção.

Às 13h25, tendo a assembleia contado com a participação de 60 cooperados, conforme registro eletrônico de acesso, e nada mais havendo a tratar, o Sr. Oswaldo Napoleão, presidente da mesa, deu por encerrada a assembleia. Eu, Camila Codeço Velloso, secretária, redigi a presente ata, que segue em 5 laudas e vai assinada pelo presidente da mesa. Certifico que esta ata é cópia fiel do livro de atas.

Oswaldo Napoleão Alves
Presidente da mesa