

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COOPERATIVA DO PROJETO CONDOMÍNIO VERDE, REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2022**

**NIRE – 5340.0007961**

**CNPJ – 06.127.911/0001-60**

Aos 26 dias do mês de junho do ano de 2022, na plataforma digital Zoom, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os 28 cooperados presentes na terceira e última convocação às 10h, atingindo o máximo de participantes durante a assembleia de 72 cooperados, abriram os trabalhos, dando início à discussão e/ou deliberação sobre a seguinte pauta, conforme carta circular com edital de convocação, devidamente publicado no Jornal de Brasília, em 15 de junho de 2022:

- I. Referendo de novos cooperados;
- II. Deliberar sobre taxa extraordinária para aquisição de um veículo de serviço (Pick-Up) e duas motocicletas em substituição aos atualmente em uso;
- III. Deliberar sobre autorização para contratação da modernização do sistema de portaria;
- IV. Deliberar sobre a contratação de serviços de supressão vegetal para execução das obras de infraestrutura;
- V. Deliberar sobre a suspensão de envio de boleto impresso das taxas ordinárias ou extraordinárias da Cooverde para os cooperados;
- VI. Informações sobre as obras de infraestrutura;
- VII. Assuntos gerais;
- VIII. Leitura e aprovação da ata da presente AGE.

A mesa foi composta pelo Diretor da Cooperativa, Sr. Oswaldo Napoleão, que presidiu os trabalhos, e pela integrante do Conselho de Administração, Sra. Camila Codeço Velloso, que os secretariou. Em seguida, passou a tratar dos assuntos da pauta:

I. A relação de demissões e admissões de cooperados, com a redação abaixo, foi projetada aos presentes. Após a leitura pelo Diretor e Presidente da mesa, não havendo comentários, **o referendo dos novos cooperados foi aprovado por 36 (trinta e seis) votos favoráveis**, nenhum voto contrário e 4 (quatro) abstenções.

| UNIDADE  | MATRÍCULA      | COOPERADO(A)        | OBSERVAÇÃO        |
|----------|----------------|---------------------|-------------------|
| CEDRO/06 | CED06/31032004 | RICARDO TOSTES      | ADMISSÃO/DEMISSÃO |
| CEDRO/06 | CED06/01022022 | SHIRLEI FARIA PINTO | ADMISSÃO          |

|                      |                 |                                       |                   |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------|
| MATA/30              | MAT30/10032022  | JOSI DOS SANTOS POLITI                | DEMISSÃO          |
| MATA/30              | MAT30/10032022  | FRANCISCO ALBERICO GOMES MONTEIRO     | ADMISSÃO          |
| MATA/01              | MAT01/23022022  | IZIS MORAIS LOPES DOS REIS            | DEMISSÃO          |
| MATA/01              | MAT01/23022022  | LÍVIA FRAZÃO DE CASTRO                | ADMISSÃO          |
| AZALEIAS/10          | AZA10/18032022  | JOSÉ ALBERTO DE SOUZA FREITAS         | ADMISSÃO          |
| SUCUPIRAS/07         | SUC07/28092012  | TÂNIA DE CARVALHO MELO                | ADMISSÃO/DEMISSÃO |
| SUCUPIRAS/07         | SUC07/14032022  | MARIA JOSÉ GONÇALVES                  | ADMISSÃO          |
| BURITIS/18           | BUR18/31032004  | DANIEL LIMA SOUZA DA SILVA            | ADMISSÃO/DEMISSÃO |
| BURITIS/18           | BUR18/21012022  | RICARDO GUIRELLE SIMÕES DE OLIVEIRA   | ADMISSÃO          |
| MATA/09              | MAT09/30012020  | CHARLES MARAR                         | DEMISSÃO          |
| MATA/09              | MAT09/22022022  | FLÁVIA LEMOS SAMPAIO XAVIER           | ADMISSÃO          |
| PAU BRASIL/21        | PAU21/31032004  | ORALDA BETANIA DINIZ                  | DEMISSÃO          |
| PAU BRASIL/21        | PAU21/18032022  | ALEXANDRE DINIZ ALBUQUERQUE DE MOURA  | ADMISSÃO          |
| ARAÇÁ/13             | ARA13/01032012  | VINCENT ANDREW BASTICK                | ADMISSÃO/DEMISSÃO |
| ARAÇÁ/13             | ARA13/11022022  | JOSI DOS SANTOS POLITI                | ADMISSÃO          |
| ITAÚBA/15 B          | ITA15B/28092021 | ANGÉLICA ANDRADE DE LUCENA GONÇALVES  | DEMISSÃO          |
| ITAÚBA/15 B          | ITA15B/17022022 | GILBERT LIMA NOGUEIRA DE FREITAS      | ADMISSÃO          |
| SUCUPIRAS/17         | SUC17/30112021  | SIMONE CORREA DE ARAUJO               | DEMISSÃO          |
| SUCUPIRAS/17         | SUC17/24032022  | KELERSON SEMERENE COSTA               | ADMISSÃO          |
| FLAMBOYANT/03        | FLA03/21092021  | JOSÉ MÁRIO MONTEIRO FERREIRA DA ROCHA | DEMISSÃO          |
| FLAMBOYANT/03        | FLA03/19042022  | VIVIAN ANDRADE VIANA                  | ADMISSÃO          |
| COQUEIROS/05B        | COQ05B/12082021 | RENATO BATISTA OBLIZINER              | ADMISSÃO/DEMISSÃO |
| COQUEIROS/05B        | COQ05B/23022022 | CARLOS RAIMUNDO GOMES SOARES          | ADMISSÃO          |
| BURITIS/04A          | BUR04/10042019  | ANGELA PIMENTEL LOPES                 | DEMISSÃO          |
| BURITIS/04A          | BUR04A/13042022 | TAÍSA MARINA PEREZ DE OLIVEIRA        | ADMISSÃO          |
| PAU BRASIL/17        | PAU17/05052020  | MARIA INÊS ADJUTO ULHÔA               | DEMISSÃO          |
| PAU BRASIL/17        | PAU17/14022022  | DINÉA WOLNEY COSTA MATHEWS            | ADMISSÃO          |
| MATA/40              | MAT40/28092021  | CLAUDIA VILELA TEIXEIRA DE SALLES     | DEMISSÃO          |
| MATA/40              | MAT40/09032022  | MARCELO LÚCIO SABOIA FONSECA          | ADMISSÃO          |
| CALIANDRA/10         | CAL10/22042010  | GILBERTO ZALESKI DE OLIVEIRA          | ADMISSÃO/DEMISSÃO |
| CALIANDRA/10         | CAL10/21012022  | JEAN CARLO CURY MANFREDINY            | ADMISSÃO          |
| TRAV. DOS ANGICOS/01 | TRA01/30112021  | SIMONE CORREA DE ARAUJO               | DEMISSÃO          |
| TRAV. DOS ANGICOS/01 | ANG01/24052022  | MARCELA ALBUQUERQUE MACIEL            | ADMISSÃO          |

II. O presidente da mesa e diretor da cooperativa propôs a inversão dos pontos IV e V da pauta, aprovada por maioria, com apenas 1 (uma) manifestação contrária. Dando sequência à assembleia, esclareceu sobre o desgaste da pick-up e das 5 (cinco) motocicletas da cooperativa, utilizadas para serviços gerais, ronda e entrega de correspondências, apresentando quadro de gastos com a manutenção desses veículos no decorrer dos anos. Propôs a compra de 1 (uma) pick-up e 2 (duas)

motocicletas novas – podendo ser elétrica ou a combustão - mediante utilização de parte do fundo de reserva específico e a cobrança de **taxa extra em 6 (seis) parcelas de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais), com incidência a partir de outubro de 2022**, para o custo excedente. Lembrou que o tema foi discutido com a comunidade em reunião prévia à assembleia, oportunizando nova rodada de argumentações e esclarecimentos. Em seguida, posta em votação, **a proposta foi aprovada por 28 (vinte e oito) votos** favoráveis, 23 (vinte e três) votos contrários e 1 (uma) abstenção, incluído o voto do cooperado Evanildo Inácio Ferreira (Mata 7) que, por problemas técnicos, enviou seu voto à moderadora (Denise).

III. O presidente da mesa explanou sobre a necessidade de contratação de novo sistema de segurança em razão da descontinuação iminente do sistema CONDLINK, atualmente utilizado pela COOVERDE. Esclareceu que a atual Comissão de Segurança está finalizando o processo de seleção do novo sistema de segurança, apresentando os orçamentos levantados até o momento. Informou que a cooperativa já tem reserva para esse gasto, **até o limite de R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais). **Propôs a autorização da assembleia para o investimento** supracitado, sem necessidade de implementação de taxa extraordinária. Oportunizada rodada de esclarecimentos. Posta em votação, **a proposta foi aprovada por 40 (quarenta) votos favoráveis**, 4 (quatro) votos contrários e nenhuma abstenção, incluído o voto do cooperado Evanildo Inácio Ferreira (Mata 7) que, por problemas técnicos, enviou seu voto à moderadora (Denise).

IV. Nesse momento, aplicando a inversão da pauta, conforme aprovado anteriormente, o presidente da mesa esclareceu sobre o impacto financeiro e administrativo com a emissão física dos boletos de cobrança, propondo a emissão exclusivamente digital, a partir de janeiro de 2023. Oportunizada rodada de esclarecimentos. Posta em votação, **a proposta foi aprovada por 37 (trinta e sete) votos favoráveis**, 11 (onze) votos contrários e 1 (uma) abstenção, conforme texto a seguir, incluído o voto do cooperado Evanildo Inácio Ferreira (Mata 7) que, por problemas técnicos, enviou seu voto à moderadora (Denise): “A partir de janeiro de 2023, os boletos para pagamento das taxas ordinárias, extraordinárias e outras em favor da COOVERDE serão emitidos, exclusivamente, por meio eletrônico, enviados aos cooperados pelo endereço eletrônico cadastrado na cooperativa e/ou disponibilizados através da plataforma digital correspondente. Eventuais problemas técnicos que inviabilizem o acesso em tempo hábil não será justificativa para a prorrogação do vencimento, sendo de inteira responsabilidade do cooperado providenciar a segunda via perante a administração da cooperativa, para efetivar o pagamento no prazo de vencimento”.

V. O presidente da mesa informou a necessidade de contratação de uma empresa especializada em supressão vegetal, serviço não incluído no contrato com a empresa GW, para a supressão necessária à realização das obras de infraestrutura. Apresentou três orçamentos, tendo a empresa AUREA FLORESTAL oferecido o menor valor, no montante de **R\$ 35.880,00** (trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta

reais), para realizar o serviço necessário neste ano de 2022. Esclareceu que o montante será objeto de ajuste no custo de regularização, no momento oportuno. **Propôs a autorização da assembleia para o investimento** supracitado, sem necessidade de implementação de taxa extraordinária. Oportunizada rodada de esclarecimentos. Posta em votação, **a proposta foi aprovada por 29 (vinte e nove) votos favoráveis**, 5 (cinco) votos contrários e 3 (três) abstenções, incluído o voto do cooperado Evanildo Inácio Ferreira (Mata 7) que, por problemas técnicos, enviou seu voto à moderadora (Denise).

VI. O presidente da mesa apresentou o cronograma das obras de infraestrutura para o ano de 2022, informando o percentual de cumprimento do serviço até a presente data. Esclareceu que, essa semana, a NOVACAP indicou o fiscal que irá acompanhar as obras do Condomínio Verde; que a primeira reunião com o fiscal será no dia 30/6/2022; que na próxima semana deverá ocorrer uma reunião com a CAESB, na tentativa de sincronizar as obras de infraestrutura com as obras de manutenção da rede hidráulica; que, não sendo possível um consenso entre o condomínio e a CAESB, a administração buscará medidas judiciais; que a comissão de obras da COOVERDE está analisando propostas para a execução das calçadas.

V. Em assuntos gerais, o Diretor esclareceu que: **a)** em razão do aumento do diesel, houve reajuste do contrato de transporte coletivo interno, uma redução de viagens e, agora, o contratado pleiteou novo reajuste, o que está em análise; **b)** pela mesma razão, a empresa GW, responsável pelas obras de infraestrutura, também solicitou reajuste, estando o pedido em análise pela empresa de fiscalização – ARIA, para constatar se a documentação e os valores estão comprovados; **c)** a SEDUH respondeu negativamente às questões encaminhadas pela comissão responsável por sugerir utilizações do lote misto coletivo; **d)** a empresa Ária enviou relatório, informando que 63 (sessenta e três) cooperados não se manifestaram sobre o pagamento da taxa de êxito, requerendo o cumprimento da cláusula contratual que prevê a obrigação da cooperativa em providenciar a cobrança extrajudicial e/ou judicial desse valor, o que será feito a partir da próxima semana; **e)** que, a partir de junho, o percentual da inadimplência em relação às taxas ordinárias e extraordinárias da cooperativa passará a constar do balancete mensal; **f)** informou a realização e a previsão de execução de pequenas obras de infraestrutura no condomínio, com baixo investimento, tais como: novas vagas em frente à administração – já executadas, parede de escalada e fraldário, no espaço Bem-te-vi. A **cooperada Viviane Menezes** (Mirante, 5) sugeriu a compra de um fraldário retrátil, disponibilizando-se para realizar o orçamento. Ainda, propôs redução no horário para o início das assembleias, comprometendo-se o diretor a discutir a possibilidade. O **cooperado Raphael** (Pau Brasil, 10) manifestou interesse em discutir o horário de funcionamento da sala de correspondência. O diretor sugeriu o agendamento de uma reunião particular para tratar do tema. O **cooperado Paulo** (Pau Darco, 02) propôs o retorno das assembleias presenciais, comprometendo-se o diretor a promover a discussão do tema com a comunidade.



Às 14h16, tendo a assembleia contado com a participação de 72 cooperados, conforme registro eletrônico de acesso, e nada mais havendo a tratar, o Sr. Oswaldo Napoleão, presidente da mesa, deu por encerrada a assembleia. Eu, Camila Codeço Velloso, secretária, redigi a presente ata, que segue em 5 laudas e vai assinada pelo presidente da mesa. Certifico que esta ata é cópia fiel do livro de atas.

---

Oswaldo Napoleão Alves  
Presidente da mesa