

# ESPLANADA

Leandro Mazzini e Walmor Parente

Com Carolina Freitas e Sara Moreira

reportagem@colunaesplanada.com.br



## MINAS TEM BATALHA POR CERVEJA

Um informe da gigante cervejaria Heineken de que terá fábrica em Minas Gerais causa uma nova corrida do ouro nas montanhas. Centenas de prefeitos de cidades-pólo conversam com o governador Romeu Zema (NOVO) — é a batalha pelo investimento prometido de R\$ 2 bilhões, com geração de milhares de empregos. O assédio ao governador é tamanho que ele repete não ter poder para a escolha. Os últimos informes dão conta de que há preferência pela cidade de Uberaba, no triângulo.

### Candidata

Juiz de Fora, a “manchester” mineira, é outra potencial candidata, pela proximidade que tem com o porto do Rio de Janeiro e a infraestrutura de insumos que já possui instalada.

### Hectares

Alcaides mineiros correm para oferecer ISS e lotes — a fábrica pede no mínimo 50 hectares planos. Da sede do governo estadual à multinacional, todos repetem aos prefeitos que a decisão será meramente técnica.

### Interlocutor

Um brasileiro circula discreto no metiê dos comandos da Rússia e China. Especialista em mercado asiático, Marcos Troyjo, presidente do Banco dos BRICS, é consultado pelos presidentes sobre o Brasil.

### Intimado

O diretor-geral da Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT), Rafael Vitale Rodrigues, foi chamado ao Ministério de Infraestrutura para prestar esclarecimentos sobre a investigação de possível alteração nas regras de fiscalização de transportes clandestinos com o objetivo de beneficiar algumas empresas de fretamento.

### Suspeitas

A apuração do Ministério Público no Distrito Federal elenca dez suspeitas. Entre elas, “favorecimento ao grupo econômico da startup Buser e tráfico de influência com objetivo de manutenção de cargos de confiança”. A ANTT diz que “se manifestará perante o órgão — Ministério Público — tempestivamente” e alega que “toma suas decisões pautadas em critérios técnicos”.

### Blindagem

O Conselho Federal de Medicina (CFM) blinda o médico e ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, sobre denúncias de práticas nada científicas à frente da pasta. E esconde o processo.

### Foco

Terceiro maior colégio eleitoral, o estado do Rio de Janeiro virou foco dos marqueteiros de Lula e Bolsonaro. Pesquisas dos partidos apontam diferença de oito pontos de vantagem para o petista. Há anos, candidatos a presidente iniciam pela capital a jornada para as urnas. Bolsonaro pretende começar a campanha na cidade.

### Em queda

O Índice de Confiança Empresarial (ICE), medido pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), caiu 0,5 ponto de janeiro para fevereiro deste ano. É a quarta queda consecutiva. A confiança dos serviços cedeu dois pontos e chegou a 89,2 pontos. A indústria recuou 1,7 ponto.

### Fatura

Minas Gerais vai promover um dos mais cobiçados festivais de gastronomia do País. Chama Fatura e está programado para abril em Brumadinho, no âmbito de reerguimento econômico da cidade.

## ESPLANADEIRA

- # Austral Resseguradora lança Austral Insights com análises de mercado no período da pandemia.
- # Capemisa Seguradora será uma das expositoras da 21ª Exposeg.
- # Fundação Grupo Boticário destina R\$ 5,4 milhões para apoiar negócios de impacto socioambiental.
- # Acontece hoje Desfile de Fantasias de Luxo, do Camarote+Brasil, no Fairmont Rio de Janeiro.
- # Cantora Cinthia Casadei grava hoje faixas do primeiro disco: “Visceral”.



**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DIGITAL**  
de 13 de março de 2022  
COOPERATIVA DO PROJETO CONDOMÍNIO VERDE  
CNPJ nº 06.127.911/0001-60

O Diretor da COOPERATIVA DO PROJETO CONDOMÍNIO VERDE, em cumprimento às disposições legais e estatutárias (Lei nº 5.764/1971 e art. 28 do Estatuto Social), convoca os associados para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DIGITAL**, a realizar-se no dia **13 de março de 2022**, na plataforma digital Zoom, às 08:00 horas, com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados, em primeira convocação; às 09:00 horas, com a presença de metade mais um dos associados, em segunda convocação; ou às 10:00 horas, com a presença de, no mínimo, 10 (dez) associados, em terceira convocação, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Deliberar sobre referendo de novos cooperados;
2. Deliberar sobre a Ata da AGO realizada em 20 de fevereiro de 2022;
3. Apresentação do resultado do Edital 01/2021 – Empreitada por Preço Global referente a realização das obras de infraestrutura em atendimento ao previsto na Licença de Instalação do Condomínio Verde e autorizada pela LEOBI nº 01/2021 emitida em 20/9/2021;
4. Deliberação sobre contratação de uma das empresas selecionadas no processo indicado no item 3 da pauta;
5. Deliberação do rateio do custo global do Processo de Regularização (Obras, empresas de assessoria, compensações florestal e ambiental etc.), conforme apresentado no item 3, para cada unidade e a forma de pagamento;
6. Leitura e aprovação da ata da presente AGE;
7. Assuntos gerais.

#### Notas:

1. Serão realizadas três reuniões técnicas para aprofundamento do tema nos dias 05/03 (sábado) às 10h, 08/03 (terça) às 19h30 e 10/03 (quinta) às 19h30, através da plataforma Google Meet.
2. Para efeitos legais e estatutários, declara-se que o número de associados da cooperativa, nesta data, é de 439 correspondente a 498 lotes.
3. Os associados deverão participar e votar à distância. Para isso, serão utilizadas duas ferramentas para comunicação e votação, com o intuito de garantir toda segurança necessária em relação a execução do evento e registro das informações, conforme o passo a passo a seguir:
  - Para PARTICIPAR da Reunião Online via videoconferência, será utilizada a plataforma Zoom e o link de acesso a sala de reunião será enviado por e-mail a todos associados.
  - Para VOTAR, será utilizada a ferramenta Moviva que dispõe de total sigilo e garantia jurídica de identificação do IP do computador utilizado.
  - Será necessário que cada cooperado ainda não credenciado na plataforma Moviva o faça previamente. Para isso, a empresa Moviva enviará um convite por e-mail, com o link de ativação de conta aos associados. É importante destacar que é de responsabilidade do associado informar à administração da Cooverde o endereço de e-mail atualizado para envio do link de ativação.
  - A Moviva disponibilizará um suporte para auxiliar com dúvidas referentes ao uso das ferramentas nos seguintes canais de atendimento: E-mail: atendimento@moviva.com.br e WhatsApp: 11 6342-3669.
  - Para participar da Assembleia Geral Extraordinária Digital, o associado deve estar com seus dados de contato atualizados para que sejam enviadas as informações necessárias. Os dados deverão ser comunicados através do seguinte endereço eletrônico: condominioverde@hotmail.com. As informações poderão, ainda, ser repassadas presencialmente aos funcionários na sede da Cooperativa, por meio de preenchimento de formulário próprio.
4. O associado pode participar da assembleia desde que forneça as informações até 30 (trinta) minutos antes do horário da 1ª chamada às 08:00 horas, ainda que tenha deixado de enviá-las previamente.

#### Observações:

- A ausência dos cooperados não os desobriga a aceitar como tácita a concordância com as decisões relativas aos assuntos que forem deliberados.
- Os cooperados em atraso nos pagamentos de suas taxas de administração e extra não poderão participar e, consequentemente, votar nas deliberações, conforme Art. 32 do Estatuto da Cooverde.
- Conforme o Regimento Interno da Cooverde, Art. 31, é de responsabilidade de cada cooperado manter atualizados o endereço para correspondência e telefone para contato, bem como endereço eletrônico.
- Caso falte energia elétrica ou sinal de internet da presidência da mesa condutora dos trabalhos, que inviabilize a continuidade da reunião, a assembleia se estenderá até a meia noite do dia 13 de março de 2022, com sua retomada a partir de 19h do dia 13.
- Cooperados adimplentes até 25 de fevereiro de 2022: 378 (trezentos e setenta e oito)

Brasília, 25 de fevereiro de 2022.

**Oswaldo Napoleão Alves**

Diretor da Cooperativa do Projeto Condomínio Verde

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRA JUDICIAL

DEMERVAL SILVA CAIXETA JÚNIOR, Oficial Substituto do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos dos §§ 2º e 3º, do artigo 213, da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), combinados com o § 8º, do Artigo 9º, do Decreto nº 4.449/2002, a requerimento de **SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, pessoa jurídica com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/ME sob o n. 36.021.300/0001-02, **vem notificar:** 1) **ANÁLIA RIBEIRO MEIRELLES NETA BORGES**, inscrita no CPF sob o n. 708.261.881-68, e **JOÃO PAULO BORGES RIBEIRO MEIRELLES**, inscrito no CPF sob o n. 669.922.141-87, proprietários do imóvel rural situado na **FAZENDA SANTA BÁRBARA** matriculado nesta Serventia sob o nº 152.469; 2) **AVELAR ALVES DE NEIVA**, inscrito no CPF sob o n. 297.586.961-49, e **REGINA DOS SANTOS NEIVA**, inscrita no CPF sob o n. 308.406.271-49, proprietários do imóvel rural situado na **FAZENDA SANTA BÁRBARA** matriculado nesta Serventia sob o nº 152.470; 3) **VERA LÚCIA LÁZARO DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob o n. 512.314.841-87; **JORGE LÁZARO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o n. 153.302.141-49; **NEIDE FRANCISCO DE SALES LÁZARO**, inscrita no CPF sob o n. 556059.071-15; **JOVELINO LÁZARO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o n. 223.764.961-87; **ANTONIO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o n. 144.122.921-34; **SANTINA FERREIRA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob o n. 243.665.101-97; **DINÁ LÚCIA LÁZARO DE SALES**, inscrita no CPF sob o n. 820.581.801-00; e **NIÉ FRANCISCO DE SALES**, inscrito no CPF sob o n. 289.206.941-68; proprietários do imóvel rural situado na **FAZENDA SANTA BÁRBARA** matriculado nesta Serventia sob o nº 152.472; 4) **LEONEI GOMES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o n. 031.837.578-85, identificado pelo responsável técnico como proprietário do imóvel rural confinante matriculado nesta Serventia sob o nº 13.496; 5) **OSVALDO LOPES**, inscrito no CPF sob o n. 001.785.511-04, identificado pelo responsável técnico como proprietário do imóvel rural confinante matriculado nesta Serventia sob o nº 13.490; 6) **ROBERTO SERZANINK**, inscrito no CPF sob o n. 080.961.630-00, identificado pelo responsável técnico como proprietário do imóvel rural confinante matriculado nesta Serventia sob o nº 19.334; e 7) **YURI SERZANINK**, inscrito no CPF sob o n. 894.629.121-49, identificado pelo responsável técnico como proprietário do imóvel rural confinante matriculado nesta Serventia sob o nº 22.355; ou seus sucessores, para, em atendimento ao exigido pelo § 6º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.449/02, comparecer a esta Serventia, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação deste, para apresentar sua anuência, ou se for o caso, expressa impugnação ao pedido de averbação do georreferenciamento e, por consequente, da unificação dos imóveis de propriedade da notificante situados na **FAZENDA SANTA BÁRBARA**, aqui matriculados sob o ns. 130.611, 130.612 e 152.468 e certificados no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA sob o código 97750ab9-2c07-4c80-bfc3-84823e74601e. Serve também o presente edital para informar aos notificados identificados nos itens 1, 2 e 3 que, em razão do procedimento de certificação do imóvel da notificante, suas áreas também receberam novas certificações junto ao INCRA, sob os códigos 59ceec17-0cdf-4f62-a8c3-005b8873ac15; 4b176b4c-a541-4c85-8652-d57877079b08 e fc233c04-c802-40ac09f35-c1055fd29426, respectivamente. Brasília, DF, em 25 de fevereiro de 2022.