

VERDE EM AÇÃO

2021





FALA, OSWALDO!

Vivemos um ano desafiador. A onda da Covid que ainda nos assola, alcançou o pico entre abril e julho e trouxe impacto para todos nós. Já aproveito e manifesto minha solidariedade a cada vizinho e vizinha que perdeu um ente querido.

Ano onde a piora dos serviços públicos se mostrou muito acentuada, apesar de serem questões gerais, afetou diretamente a nossa comunidade.

As nossas vias onde só podemos fazer serviços paliativos estão no limite de receberem reparos, as obras de pavimentação são urgentes. Nossas árvores, algumas delas já alcançaram sua maturidade e algumas precisam ser removidas, como as cinco que retiramos do entorno do nosso espaço de convivência, que ameaçavam cair. As grotas e nosso lago estão assoreadas e precisam de manutenção que só serão possíveis após as obras de drenagem e pavimentação.

Tudo isso foi muito exigente para termos o bom senso e a melhor solução técnica para lidar e enfrentar cada situação buscando o melhor bem viver para nossa comunidade.

Este foi, também, um ano de muitas conquistas para o Verde: conseguimos o registro do Parcelamento, as primeiras escrituras emitidas, já foram entregues 71 escrituras e finalmente, em setembro, conquistamos a Licença para Execução das Obras de Infraestrutura (LEOBI) do Condomínio Verde, o que nos permite realizarmos as obras de pavimentação e drenagem. Estamos entrando na reta final da regularização.

Na concepção do bem viver, cuidar da gente e do meio ambiente, que guia nossa gestão, inauguramos o novo Ponto de Entrega Voluntária (espaço para a entrega de recicláveis), mapeamos e identificamos nossas árvores, com o Programa de Identificação das Árvores do Condomínio Verde. Os jovens protagonizaram ações para a melhoria de nossos espaços comuns, como a construção da pista de skate e a rede de vôlei que já estão sendo desfrutadas pela nossa comunidade, além de outros projetos que estão saindo do papel, como a parede de escalada e a tabela de basquete.

Pensando em como aprimorar nossas relações comunitárias, estimulamos a realização da Roda de Conversa, promovida pelos moradores do Condomínio Verde. A união dos cooperados e a direção da Cooverde tem assegurado uma riqueza para enfrentar os desafios e encontrar soluções. A Festa das Crianças, o Dia do Assombro (Festa das Bruxas/Saci/Halloween) e a decoração das festividades do final do ano são fruto dessa integração da comunidade e direção da Cooverde.

Temos desenvolvido com os condomínios vizinhos (Máximo Garden, Ouro Vermelho 1, Belvedere Green e Amobb) a interlocução sobre os problemas comuns: trânsito, segurança e a zeladoria da avenida do sol. Os resultados vão aparecendo. Temos participado ativamente do Movimento Comunitário do Jardim Botânico (MCJB) tratando dos problemas de nosso bairro: o viário, a coleta de resíduos pelo SLU, a Educação, Saúde, meio-ambiente, uma pauta em sintonia com nosso anseio de bem viver.

Teremos muito trabalho em 2022, é o ano que vamos começar nossas obras e deixar nosso Condomínio Verde mais gostoso, mais confortável e preservado ambientalmente.

Contamos com a participação de todos.

Tudo isso tem sido feito com participação intensa dos membros do Conselho de Administração: Malu, Camila, Danilo, Diogo e Fred, além do trabalho cuidadoso e construtivo dos integrantes do Conselho Fiscal: Larissa, Alessandro, Ana Gitta, Angela, Thomas e Paulo, a todos meu especial agradecimento.

À nossa comunidade reitero o compromisso de trabalhar para alcançarmos o nosso sonho de regularizar e preservar o verde, esse pedaço de paraíso que temos a sorte de chamar de casa, a nossa casa.

2022 é ano de realizar nossas obras e renovar a esperança num mundo melhor.
"Vamos lá fazer o que será"

Oswaldo Napoleão
Diretor da Cooverde

RELEMBRE NOSSAS AÇÕES

Nossos passos no processo de regularização



ESTAMOS AQUI
Análise das propostas.

1. Publicação do Edital para o Registro do Parcelamento (20/06/2021).
2. Parcelamento é registrado em Cartório (07/07/2021).
3. Emissão da LEOBI (25/11/2021).
4. Emissão das Primeiras Escrituras (01/10/2021).
5. Publicação do Edital para execução das obras (11/11/2021).
6. *estamos aqui* Análise das propostas.

Após o cumprimento de todas as etapas exigidas para o registro do parcelamento do condomínio Verde, saboreamos mais uma conquista em agosto: O registro do parcelamento. Com isso, seguimos para novas etapas: emissão das matrículas individualizadas dos lotes e o registro das escrituras e agora nos preparamos para Obras de Infraestrutura do Condomínio.

RELEMBRE AQUI



RELEMBRE AQUI



CUIDADOS COM O CONDOMÍNIO



Realizamos importantes manutenções e revitalizações, com a qualidade técnica e rigor na administração dos recursos. Dentre elas, no período da seca os cuidados foram redobrados e a equipe da CooVerde realizou o aceiro nos 3 km que separam o condomínio da fazenda Taboquinha.

Em nosso Mirante, foi realizado o aceiro, iluminação e a instalação de um 'guarda corpo' para a proteção de nossos cooperados. Também construímos uma fogueira para curtir as noites frias.



Uma vista incrível



Bancos e a fogueira para curtir o local.



Iluminação



O guarda-corpo para nos trazer mais segurança

Para que todos tenham tranquilidade em trafegar pelas vias do condomínio, foi realizada a operação tapa-buracos das vias internas.



A passagem para a Fazenda Taboquinha também foi revitalizada. Nesta gestão foram construídos blocos elevados que possibilitam o trajeto mesmo em épocas de chuva.



Também inauguramos nossos bicicletários rotativos. Pedale, movimente-se, curta o Verde!





Instalação e conserto de meio fios, calçadas, bocas de lobo, canaletas de drenagem

CONFIRA - REVITALIZAÇÃO DO MIRANTE

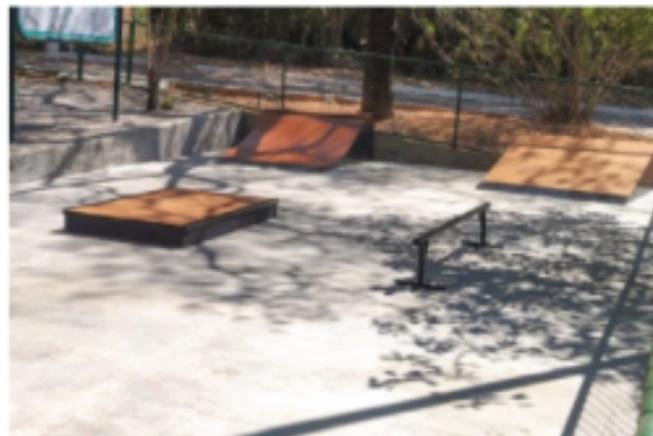
CONFIRA- AÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

CONFIRA - OPERAÇÃO TAPA BURACOS

INTERAÇÃO ENTRE OS MORADORES



A Roda de Conversa reuniu os jovens e adultos do Verde para trocar ideias sobre como melhorar a interação entre nossos vizinhos, respeitando as características e particularidades de cada indivíduo.



A pista de skate e a rede de vôlei foram um dos pedidos dos jovens. Na pista instalamos dois quaters – rampa curva, duas rampas retas, 01 caixote e 01 corrimão.

[SAIBA MAIS SOBRE A RODA DE CONVERSA](#)

[CONFIRA A NOSSA PISTA DE SKATE](#)

[SAIBA MAIS SOBRE O ENCONTRO COM OS JOVENS](#)



Em comemoração ao Dia das Crianças, a Administração realizou um café da manhã saudável e delicioso. A garotada se divertiu no canto de leitura; deixaram a criatividade fluir nas oficinas de artes com elementos da natureza; produção de pigmentos com recursos naturais; cerâmica; e aprenderam a identificar a flora de nosso condomínio. Cada criança foi presenteada com sementes de plantas nativas para o plantio.

[CONFIRA A MATÉRIA COMPLETA AQUI](#)

O tradicional Dia do Assombro foi realizado no dia 30 de outubro. Além das gostosuras e travessuras, as crianças participaram da Oficina de Pintura de Caveiras Mexicanas.

[RELEMBRE AQUI](#)

A NATUREZA É A NOSSA PAUTA

Cercado por uma vasta natureza, o condomínio Verde é sinônimo de preservação. Para ampliar ainda mais os cuidados, moradores e Administração montaram um grupo de discussão para dar início ao Programa de Identificação das Árvores do Condomínio Verde.



O mapeamento e a identificação das árvores nativas e protegidas por lei no condomínio é um legado que vai além da necessidade de preservação ambiental. As primeiras placas de identificação, com QR Code para acessar as informações completas sobre cada espécie mapeada, foram fixadas no domingo (05/12).

Com o auxílio do Engenheiro Florestal em formação, André Ribeiro, identificamos 107 árvores em nosso condomínio e inauguramos uma nova área no site.



[CONFIRA AQUI A MATÉRIA COMPLETA](#)

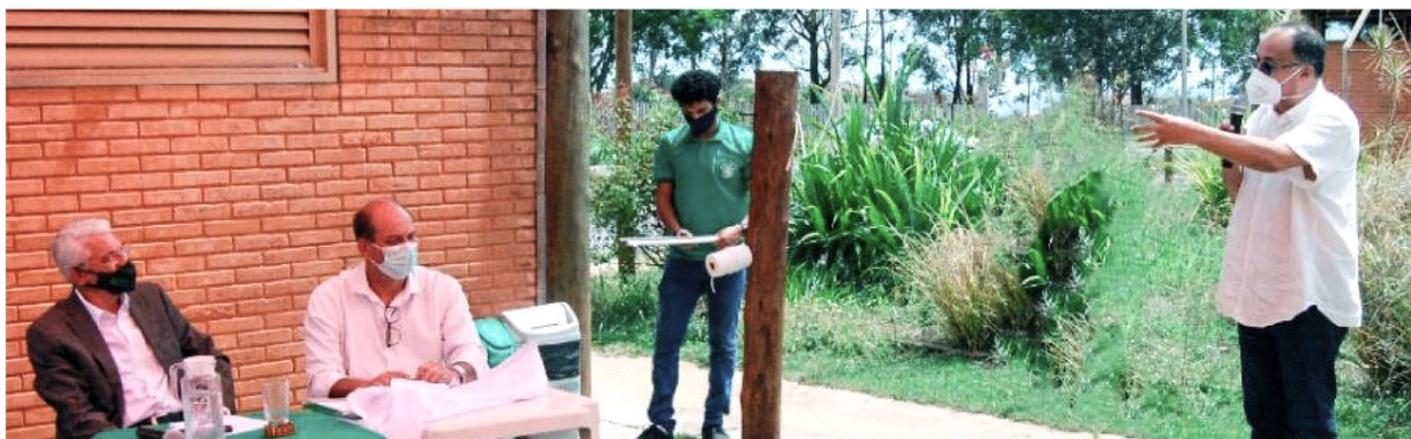


Inauguramos o Ponto de Entrega Voluntária do condomínio. Um importante elemento facilitador para a gestão de resíduos sólidos e de redução de impactos ambientais. Um local apropriado para descartes que estará sempre disponível para receber tampinhas plásticas, buchas sintéticas, brinquedos sem condições de uso, sacos de ração, cápsulas de café, lâmpadas, óleo de cozinha, pilhas, baterias e eletrônicos.



[CONFIRA AQUI A MATÉRIA COMPLETA](#)

MELHORIAS PARA A REGIÃO



Oswaldo Napoleão, aliado ao Movimento Comunitário do Jardim Botânico (MCJB) e demais síndicos da região, se mobilizou para a garantia das melhorias demandadas pela comunidade. Regularização, mobilidade e serviços públicos foram as pautas destes encontros.

Depois de várias tentativas infrutíferas de agendar reunião com a Caesb, a Cooperativa conta com o apoio do Deputado Leandro Grass para articular um encontro com a empresa. Na pauta a manutenção preventiva e corretiva da rede que abastece o Verde, com um protocolo bem estabelecido. É uma necessidade para assegurarmos a melhor economicidade para as obras de Infraestrutura no Condomínio.

Em Dezembro, a Cooperativa apresentou à concessionária Neoenergia, as suas principais demandas como contribuição para a melhoria dos serviços de fornecimento de energia elétrica na região.

Apesar do diálogo iniciado com a empresa, diante de todos os transtornos e prejuízos causados aos cooperados, a assessoria jurídica estuda os caminhos judiciais cabíveis para a garantia dos serviços.

[CONFIRA AQUI A REUNIÃO COM O NOVO ADMINISTRADOR REGIONAL](#)

[CONFIRA AQUI OS RESULTADOS DA REUNIÃO SOBRE OS APAGÕES NA REGIÃO](#)

[CONFIRA AQUI A REUNIÃO COM A DIRETORIA DA NEOENERGIA](#)

FIQUE POR DENTRO DO QUE ACONTECE NO VERDE

Estamos sempre a sua disposição para informá-lo sobre nossas ações administrativas. Acesse nosso site e atualize seus contatos de email e telefones conosco. Solicite o seu cadastro em nossa lista de transmissão e siga-nos nas redes sociais!



 TOQUE NOS ÍCONES

