



Cooperativa do Projeto Condomínio Verde

EDITAL DE VENDA DE LOTES

COOPERATIVA DO PROJETO CONDOMÍNIO VERDE

ALIENAÇÃO DE LOTES RESIDENCIAIS NA MODALIDADE DE VENDA DIRETA

EDITAL Nº 01 / 2021

1º ADITIVO

1. DO ADITIVO

1.1. O diretor, no uso de suas atribuições, em conformidade com o que estabelecem o Código Civil Brasileiro, a Lei nº 4.591/1964, a Lei nº 5.764/1971 (Lei das Cooperativas) e o Estatuto da Cooperativa do Projeto Condomínio Verde torna público o presente aditivo ao Edital nº 01/2021, com a alteração das seguintes disposições.

1.2. Altera-se o Item 2.1.2 do edital nº 01/2021 incluindo o lote Bromélias/09 na tabela dos lotes para alienação.

LOTE	SUPERFÍCIE (M2)	PREÇO MÍNIMO DE VENDA (R\$)
ACÁCIAS/05A	771,871	R\$265.523,62
ARAÇÁ/02A	970,348	R\$333.799,71
ARAÇÁ/02B	989,763	R\$340.478,47
BROMÉLIAS/03	807,810	R\$277.886,64
BROMÉLIAS/05	814,181	R\$280.078,26
BROMÉLIAS/07	811,609	R\$279.193,50
BROMÉLIAS/09	758,296	R\$260.853,82
BROMÉLIAS/13	814,983	R\$280.354,15
COQUEIROS/13	1002,001	R\$344.688,34
ITAÚBA/01	950,349	R\$326.920,06
ITAÚBA/03	950,425	R\$326.946,20
ITAÚBA/05	921,024	R\$316.832,26
ITAÚBA/15B	956,318	R\$328.973,39
MATA/22	930,514	R\$320.096,82



Cooperativa do Projeto Condomínio Verde

MATA/24	930,013	R\$319.924,47
MATA/26	930,009	R\$319.923,10
MATA/28	932,386	R\$320.740,78
MATA/30	930,341	R\$320.037,30
MATA/34	812,307	R\$279.433,61
MATA/36	825,376	R\$283.929,34
MATA/38	815,352	R\$280.481,09
MATA/40	764,000	R\$262.816,00
PEQUIS/10A	994,612	R\$342.146,53
PEQUIS/12	959,189	R\$329.961,02
PEQUIS/14	800,044	R\$275.215,14
PITANGUEIRAS/01	794,522	R\$273.315,57
QUARESMEIRA/16	1041,837	R\$358.391,93
QUARESMEIRA/18	1035,769	R\$356.304,54
SUCUPIRAS/27	1001,136	R\$344.390,78
VILA ROMÃ/01	813,296	R\$279.773,82

1.2. Altera-se o Item 10 do edital nº 01/2021 incluindo a seguinte disposição:

10.10. As edificações no Condomínio Verde devem obedecer à NGB – Normas Gerais de Gabarito específica que entre outros tópicos, estabelece que o coeficiente de aproveitamento do solo situa-se em 0,5, ressalvado que para os lotes da Rua da Mata esse coeficiente é de 0,4; que os recuos de frente, fundos e lateral são, respectivamente, de 3m, 3m e 1,5m e que para os lotes da Rua da Mata os recuos de frente, fundos e laterais são, respectivamente, de 5m, 3m e 2m. A taxa de permeabilidade é de 50% para todos os lotes, inclusive os da Rua da Mata.

Brasília (DF), 09 de setembro de 2021.

Cooperativa do Projeto Condomínio Verde
Oswaldo Napoleão Alves
Diretor