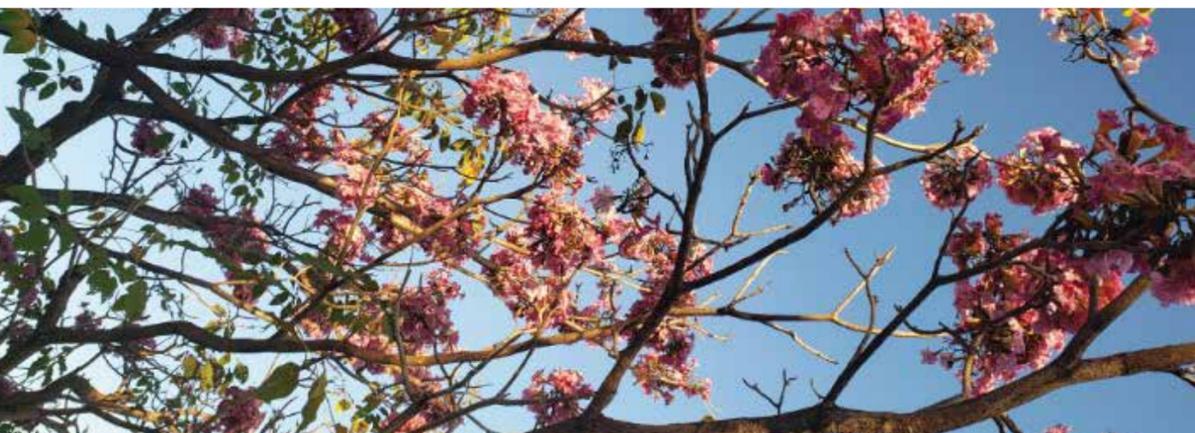




# DITO & FEITO 2020

**INFORMATIVO ANUAL DA COOVERDE**



## **PALAVRA DA MALU**

O ano de 2020 foi um ano atípico, vivemos tristemente uma pandemia que tem afetado nossas vidas e nos entristecido muito com tantas perdas.

Começamos o ano com a expectativa de iniciarmos as obras da Licença de Instalação, porém tivemos que adiar os planos, em função da crise sanitária. O momento exigia um repensar em todos os aspectos. Foram tomadas todas as medidas necessárias à preservação da saúde de nossa comunidade, tais como: instalação de dispenser de álcool gel em vários pontos coletivos, fechamento das áreas comuns e do Bem-te-vi, revezamento dos funcionários da limpeza para redução dos contatos, atendimento home office na administração, exigência de uso obrigatório de máscaras para entrar e circular no Verde, publicação de cards educativos e normas de procedimentos, entre outras.

As medidas deram certo, pois o número de infectados no Verde tem sido baixíssimo.

Porém, apesar do momento difícil, tivemos uma notícia excelente. Conseguimos, após décadas de tentativas, o Decreto de Regularização, parte importante para nossa tão sonhada escritura, que está muito próxima agora.

O presente informativo apresenta as principais realizações e conquistas do ano de 2020.

Na reta final da segunda gestão, quero agradecer todo o apoio da comunidade verdeana, dos(as) funcionários(as), dos(as) parceiros(as), do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, que durante os últimos 4 anos ajudaram a transformar o Verde em um espaço cada vez mais agradável de se viver.

Espero que a nova gestão siga firme no sentido de consolidar o que já foi conquistado até o momento.

Um forte abraço.

**Maria Luiza Fonseca do Valle**  
**Diretora da Cooverde**

## **REGULARIZAÇÃO**

DECRETO Nº 41.507, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2020

Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento Verde, localizado no Setor Habitacional Estrada do Sol, na Região Administrativa do Jardim Botânico do Distrito Federal - RA XXVII.

O GOVERNADOR DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 100, incisos VII e XXVI, da Lei Orgânica do Distrito Federal, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o artigo 75 da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, a Lei Federal nº 11.977, de 7 de julho de 2009, a Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, a Lei nº 992, de 28 de dezembro de 1995, o Decreto nº 28.864, de 17 de março de 2008, o Decreto nº 38.247, de 1º de junho de 2017, e o que consta dos autos do Processo SEI nº 0030-017954/1991, DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento Verde, localizado no Setor Habitacional Estrada do Sol, na Região Administrativa do Jardim Botânico do Distrito Federal - RA XXVII, consubstanciado no Projeto de Urbanismo - URB 155/2018, no Memorial Descritivo - MDE 155/2018 e nas Normas de Edificação, Uso e Gabarito - NGB 155/2018.

Art. 2º A aprovação do parcelamento de que trata o art. 1º deste Decreto está excluída da cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso - ONALT, nos termos dos §§1º e 4º do art. 1º do Decreto nº 39.151, de 27 de junho de 2018.

Parágrafo único. A exclusão da cobrança de ONALT regulada no caput refere-se exclusivamente à aprovação do parcelamento, ressalvando-se a possibilidade de sua cobrança, na forma da legislação aplicável, caso haja ulterior alteração de uso ou atividade das unidades imobiliárias que compõem o parcelamento aprovado.

Art. 3º Os documentos urbanísticos mencionados no art. 1º encontram-se disponíveis no endereço eletrônico <http://www.sisduc.seduh.df.gov.br/>.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Brasília, 19 de novembro de 2020  
133º da República e 61º de Brasília  
IBANEIS ROCHA

Após o recebimento da Licença de Instalação no final de 2019, no dia 13 de agosto de 2020 o Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do DF - CONPLAN aprovou o projeto urbanístico do Condomínio Verde e, em 23 de novembro, foi publicado no Diário Oficial do DF o Decreto do Governador que aprovou a regularização do nosso condomínio.

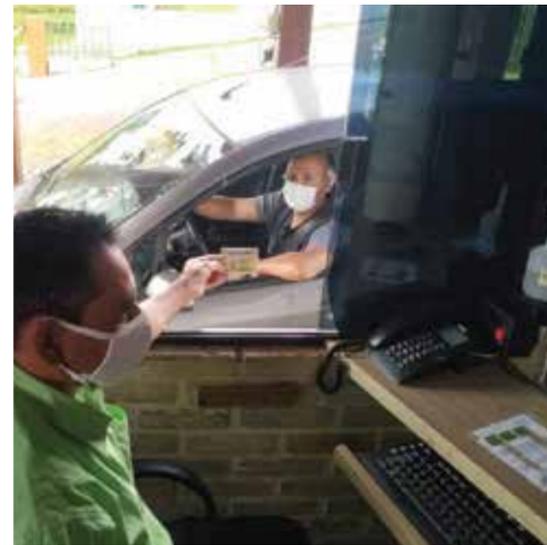
Essa foi uma importante conquista da comunidade do Verde e de todo o Jardim Botânico.

Durante o ano de 2020, visando o atendimento das condicionantes da Licença de Instalação, foram desenvolvidas várias ações pela empresa de gerenciamento e fiscalização contratada pela Cooverde, após aprovação em assembleia.

E com o objetivo de facilitar o pagamento do investimento que deve ser feito pelos cooperados para a realização das obras de infraestrutura, a Cooverde contactou o BRB e o Sicoob para criação de uma linha de crédito específica de atendimento a essa demanda, iniciativa que foi coroada de sucesso.

## OUTRAS AÇÕES DESENVOLVIDAS EM 2020

### Implantação de medidas sanitárias preventivas do coronavírus



### Ação contínua de prevenção e combate a incêndio



Combate incêndio Rua Bromélias



**Furto Zero: O sistema de vigilância composto de câmaras instaladas, portaria 24 horas e o monitoramento constante deram certo. Nenhum furto!**



Aceiro na divisa com a Fazenda Taboquinha



**Ações ambientais: Captura e soltura de serpentes e animais potencialmente nocivos; coleta e eliminação de caramujos-africanos; limpeza e retirada de resíduos em terrenos e áreas comuns; monitoramento de piscinas abandonadas, poda de árvores para prevenção e redução de riscos**



Limpeza de terrenos e áreas comuns

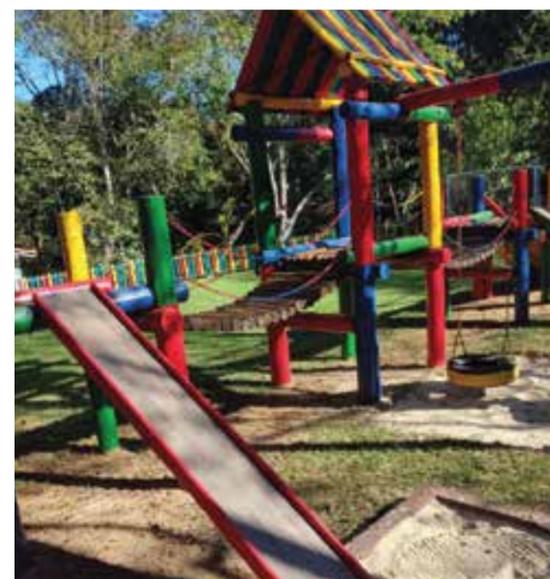


Poda de árvores

### **Continuidade da operação tapa buracos**



### **Revitalização do parquinho**



Recolhimento de caramujos





Revitalização das lixeiras



Revitalização porteira da Fazenda Taboquinha



Instalação de ducha no Coreto



Instalação de bancos em algumas paradas e revitalização daqueles já existentes



## Pintura dos postes das placas de ruas



## Modernização do site da COOVERDE



### FIQUE POR DENTRO DO QUE ACONTECE NO VERDE

Estamos sempre a sua disposição para informá-lo sobre nossas ações administrativas.

Acesse nosso site e atualize seus contatos de email e telefones conosco.

Entre em contato com a gente:

  **cooverde**

  **(61) 3427-0181/ (61) 99648-3059**  
**condominioverde@hotmail.com**  
**www.condominioverde.org.br**